



# CITTÀ DI TREIA

## AVVISO

**Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di "Manifestazione di Interesse" per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito di immobile ad uso non abitativo, sito in via Vallesacco snc a Treia.**

L'indagine di cui al presente avviso ha lo scopo di consentire al Comune di Treia di verificare un "potenziale interesse" all'assegnazione in comodato d'uso gratuito di locali non utilizzati che verranno affidati nello stato di fatto in cui si trovano.

L'immobile potrà essere utilizzato solo per fini sociali e, pertanto, non è destinabile a chi non svolge attività commerciale e non riceve corrispettivi per l'attività svolta.

Descrizione dell'immobile:

immobile sito in via Vallesacco snc piano S2 – T – S1 - censito al catasto fabbricati di Treia (MC) al foglio 57 – particella 115 – subalterno 7; i locali sono di circa 90 mq dislocati su 2 piani e comprensivi di un servizio igienico e di un soppalco.

La durata del comodato è pari a 6 anni decorrenti dalla data di stipula del contratto. Alla scadenza naturale del contratto, sarà possibile procedere a rinnovo per ulteriori 6 anni solo con provvedimento espresso dell'Amministrazione comunale.

Le spese di manutenzione ordinaria e le spese di manutenzione degli impianti sono a carico del conduttore.

L'immobile può essere visionato previo appuntamento da concordare con il Responsabile II Settore al numero 366 3525688.

### **Modalità di presentazione della "Manifestazione di Interesse"**

Redatto in carta libera utilizzando il fac-simile (Allegato A) scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Treia o reperibile presso gli uffici del II Settore debitamente sottoscritta dall'interessato. Agli indirizzi richiamati sarà scaricabile e/o ritirabile anche la dichiarazione sostitutiva (Allegato B) e la planimetria dell'immobile.

La manifestazione di interesse dovrà giungere al Comune di Treia - II Settore – Piazzetta Cassera 2/B – 62010 Treia (MC) a mezzo P.E.C. all'indirizzo [protocollo@pec.comune.treia.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.treia.mc.it) o, in alternativa, consegnata a mano all'ufficio protocollo dell'Ente e con le seguenti informazioni:

- le generalità del mittente
- l'oggetto della PEC o l'intestazione della busta deve contenere la dicitura "Manifestazione di Interesse per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito di immobile ad uso non abitativo sito in via Vallesacco snc Piano S2 – T – S1"

**entro e non oltre le ore 12.00 del 23 ottobre 2023**



# CITTÀ DI TREIA

Qualora pervengano per il medesimo immobile più manifestazioni di interesse, verrà attivata specifica procedura finalizzata all'individuazione del conduttore, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento.

Qualora per l'immobile venga recapitata un'unica manifestazione, in ossequio al principio di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, il Comune di Treia si riserva la facoltà di procedere tramite negoziazione diretta con il solo manifestante l'interesse.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del c.c., ma semplice indagine di mercato, volta ad orientare il Comune di Treia in ordine alla concessione in comodato d'uso gratuito.

La ricezione delle manifestazioni non comporta alcun obbligo a carico del Comune di Treia nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del medesimo Comune.

Il Comune di Treia si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenute dal manifestante.

Eventuali informazioni possono essere richieste al Responsabile II Settore (tel. 336 3525688 – [luca.squadroni@comune.treia.mc.it](mailto:luca.squadroni@comune.treia.mc.it)).

Il Comune di Treia si riserva infine di richiedere eventuali ulteriori informazioni in merito alle manifestazioni che perverranno, o di fornire tramite "sito committente" ulteriori dettagli e/o informazioni.

I dati trasmessi saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni inerenti la presente procedura nel rispetto di quanto disposto da D. Lgs. 196/03 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Il Responsabile II Settore  
F.to Dott. Luca Squadroni