



CITTA' DI TREIA

Provincia di Macerata

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGREGATO EDILIZIO SITO NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI TREIA INTERESSANTE UN FABBRICATO SITO IN VIA XX SETTEMBRE N. 13, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SEGUENTI, DA RECUPERARE ATTRAVERSO INTERVENTO UNITARIO E COSTITUZIONE CONSORZIO OBBLIGATORIO.

VISTA e RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 30/07/2024 con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art.11 comma 8 del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni nella L. 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i. e dell'art.16, c.4, O.C.S.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., l'aggregato sito in Via XX Settembre n. 13 del Comune di Treia di cui si allega apposita scheda, da recuperare attraverso intervento unitario e subordinato a progettazione unitaria;

VISTO l'art. 20 comma 2 dell'Ordinanza 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i. "Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata" secondo il quale "*Anche nel caso di consorzio regolarmente costituito, il Comune si sostituisce nell'esecuzione dell'intervento ai proprietari che risultino inerti, dissenzienti o irreperibili*";

CONSIDERATO che non tutti i proprietari delle unità immobiliari comprese nell'aggregato sopra indicato sono stati individuati per poter procedere alla notifica della Delibera di Consiglio Comunale sopra indicata;

VISTO l'art. 6 comma 4 del Testo unico della Ricostruzione secondo il quale: "*Qualora i soggetti aventi diritto ai sensi del presente articolo non siano reperibili, si procede con la pubblicazione dell'avviso dell'esecuzione degli interventi di cui al successivo articolo 8 sull'albo pretorio del comune territorialmente competente nonché sul sito istituzionale del comune e degli Uffici speciali per la ricostruzione. Decorso inutilmente il termine ulteriore di 45 giorni, il comune provvede ad eseguire l'accesso ai luoghi, a redigere lo stato di consistenza dei beni immobili e mobili presenti, formando i relativi verbali. Sulla base di essi il comune adotta i provvedimenti di occupazione temporanea e le misure necessarie ai fini della realizzazione degli interventi di demolizione e/o ricostruzione ai sensi del presente Testo unico.*"

VISTO TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO



SI COMUNICA CHE

Nel caso in cui i proprietari della porzione dell'immobile identificato catastalmente al Foglio 105 Particella 35 sub. 7 non contattino l'Ufficio Urbanistica e Territorio – S.U.E. al seguente numero 0733 - 218742 entro e non oltre **45 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso pubblico, il Comune di Treia si sostituirà a loro nella costituzione del consorzio e nella successiva presentazione del progetto.

Treia, 11/09/2024

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio
Arch. Michela FRANCONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Esso soddisfa il requisito legale della forma scritta e ha efficacia probatoria ai sensi dell'art. 2712 del C.C.