



CITTÀ DI TREIA

IV Settore Urbanistica – Territorio – SUE

BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

TERZO esperimento di asta pubblica

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28/12/2023 avente per oggetto “APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 07/03/2024 avente per oggetto “APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026 - Variazione N 1;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 23/04/2024 avente per oggetto “APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026 - Variazione N 2;

VISTO il vigente “Regolamento per la valorizzazione, l’alienazione e la permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Treia”, approvato con deliberazione C.C. n. 24 del 15/06/2023;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n 58 del 14/03/2024 e con la quale si esprimeva, la volontà di procedere al “Primo” esperimento di asta pubblica per l’alienazione dei beni presenti nell’elenco del Piano delle alienazioni 2024-2026 indicati ai punti:

- PUNTO 31 Porzione di terreno avente destinazione agricola ubicato in località Chiesanuova via dei caduti adiacente al complesso ex Meriggi e contigua a quella alienata nel dicembre 2023 nello specifico porzione di superficie di mq 10.000 della particella catastale contraddistinta al Foglio 23 particella 377 (porz.);
- PUNTO 32 Porzione di terreno avente destinazione Verde Sportivo ubicato in Treia adiacente il complesso degli impianti sportivi della zona “Borgo” nello specifico porzione di superficie di mq 5.000,00 delle particelle catastali contraddistinte al Foglio 56 particelle 1044 (porz.) e 95;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n 101 del 09/05/2024 e con la quale si esprimeva, la volontà di procedere al “Primo” esperimento di asta pubblica per l’alienazione dei beni presenti nell’elenco del Piano delle alienazioni 2024-2026 indicati ai punti:

- PUNTO 36 Porzione di terreno avente destinazione a standard (VP) all’interno della zona produttiva PIP Passo di Treia nello specifico porzione di superficie di mq 700 delle particelle catastali contraddistinte al Foglio 83 particella 542 (porz.) e 545 (porz.) ;
- PUNTO 38 Appartamento di civile abitazione sito in via Medi n 12 in fraz. Chiesanuova, ubicato al piano terra di superficie di mq 110 con corte esterna di superficie mq 108 e garage di superficie mq 17 al piano seminterrato contraddistinto catastalmente al foglio 24 particella 752 subalterni 10 e 21;

VISTA la Determinazione n. 33/499 del 25/06/2024 del Settore IV Urbanistica – Territorio – SUE con la quale si è provveduto all’avvio delle procedure di bando a mezzo asta pubblica e che alla data fissata per la scadenza del bando non sono pervenute offerte di acquisto per i beni in oggetto;



CITTÀ DI TREIA

IV Settore Urbanistica – Territorio – SUE

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n 159 del 01/08/2024 e successiva determinazione n. 40/591 del 08/08/2024 del Settore IV Urbanistica – Territorio – SUE con la quale è stata avviato il “SECONDO” esperimento di alienazione di beni comunali per mezzo di asta pubblica e che alla data fissata per la scadenza del bando è pervenuta un’unica offerta di acquisto per il bene di cui al Pinto 31 del Piano delle Alienazioni;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n 188 del 19/09/2024 e successiva determinazione n. 44/700 del 03/10/2024 del Settore IV Urbanistica – Territorio – SUE con la quale è stata avviato il “TERZO” esperimento di alienazione di beni comunali per mezzo di asta pubblica per i restanti beni di cui ai Punti 32 -36 e 38 del Piano delle Alienazioni;

VISTO il D. legislativo n. 267/2000 nel testo in vigore;

RENDE NOTO

che il Comune di Treia intende alienare i seguenti beni di proprietà comunale, a mezzo asta pubblica, che si svolgerà presso la sede del Settore IV Urbanistica – Territorio - SUE, in Piazza della Repubblica 15,

alle ore 10:00 del giorno 31 Ottobre 2024

- **LOTTO 1** - Porzione di terreno avente destinazione Verde Sportivo ubicato in Treia adiacente il complesso degli impianti sportivi della zona “Borgo” nello specifico porzione di superficie di mq 5.000,00 delle particelle catastali contraddistinte al Foglio 56 particelle 1044 (porz.);
- **LOTTO 2** - Porzione di terreno avente destinazione a standard (VP) all’interno della zona produttiva PIP Passo di Treia nello specifico porzione di superficie di mq 700 delle particelle catastali contraddistinte al Foglio 83 particella 542 (porz.) e 545 (porz.);
- **LOTTO 3** - Appartamento di civile abitazione sito in via Medi n 12 in fraz. Chiesanuova, ubicato al piano terra di superficie di mq 110 con corte esterna di superficie mq 108 e garage di superficie mq 17 al piano seminterrato contraddistinto catastalmente al foglio 24 particella 752 subalterni 10 e 21;

Gli immobili indicati e le relative valutazioni sono stati inseriti ed approvati nel menzionato Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni d’immobili facenti parte del patrimonio comunale per l’anno 2024-2026 e sono puntualmente descritti ed individuati catastalmente nelle relative schede tecniche disponibili presso il Settore IV Urbanistica – Territorio - SUE,

CONDIZIONI DI VENDITA

I lotti 1 e 2 saranno ceduti a misura previo frazionamento della porzione di terreno che sarà a carico dell’acquirente, l’importo definitivo sarà dato dal prezzo unitario al mq indicato nell’offerta economica moltiplicato per la superficie effettiva del bene a seguito del frazionamento catastale dell’area nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui attualmente si trovano, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato degli immobili sarà quello risultante dalla data di consegna degli stessi, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve.

Il lotto 3 appartamento in via Medi attualmente utilizzato come alloggio popolare sarà ceduto previa assegnazione degli attuali utilizzatori di altro alloggio sarà ceduto a corpo. Per l’immobile sono previsti lavori di manutenzione ai lastrici e alle parti in calcestruzzo condominiali dei cornicioni e dei terrazzi attualmente in fase di quantificazione.



CITTÀ DI TREIA

IV Settore Urbanistica – Territorio – SUE

Il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili ceduti: il medesimo valore è da intendersi al netto delle imposte.

L'atto di compravendita non è soggetto ad I.V.A., sconta, viceversa, le imposte di registro, ipotecaria, catastale, di bollo, coma da normativa specifica in materia, oneri tutti a carico dell'acquirente.

Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o per eventuali pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, insistenti sul bene, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene in tutte le sue parti.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'immobile; la presentazione di un'offerta implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione all'immobile per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.

INDIVIDUAZIONE IMMOBILI

- **LOTTO 1** - Porzione di terreno avente destinazione Verde Sportivo ubicato in Treia adiacente il complesso degli impianti sportivi della zona “Borgo” nello specifico porzione di superficie di mq 5.000,00 delle particelle catastali contraddistinte al Foglio 56 particelle 1044 (porz.) e 95. Il bene è meglio individuato nella planimetria allegata al presente bando. L'effettiva superficie sarà calcolata a seguito del frazionamento della particella che resta a carico dell'acquirente;
- **LOTTO 2** - Porzione di terreno avente destinazione a standard (VP) all'interno della zona produttiva PIP Passo di Treia nello specifico porzione di superficie di mq 700 delle particelle catastali contraddistinte al Foglio 83 particella 542 (porz.) e 545 (porz.). Il bene è meglio individuato nella planimetria allegata al presente bando. L'effettiva superficie sarà calcolata a seguito del frazionamento della particella che resta a carico dell'acquirente;
- **LOTTO 3** - Appartamento di civile abitazione sito in via Medi n 12 in fraz. Chiesanuova, ubicato al piano terra di superficie di mq 110 con corte esterna di superficie mq 108 e garage di superficie mq 17 al piano seminterrato contraddistinto catastalmente al foglio 24 particella 752 subalterni 10 e 21. Gli immobili sono meglio indicati nella perizia di stima e nelle planimetrie catastali allegati alla presente. Attualmente l'edificio risulta occupato – Per l'immobile sono previsti lavori di manutenzione ai lastrici e alle parti in calcestruzzo condominiali dei cornicioni e dei terrazzi attualmente in fase di quantificazione.

PREZZO A BASE D'ASTA

I prezzi a base d'asta sono quelli indicati nella tabella e riportati nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni d'immobili facenti parte del patrimonio comunale per l'anno 2024-2026 e successiva Variazione n 2 ribassati a seguito delle precedenti aste deserte nel rispetto delle volontà della Giunta Comunale espresse con Delibera di Giunta n 188 del 19/08/2024 e del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con Delibera di Consiglio Comunale n 24 del 15/06/2023 che prevede all'articolo 15 comma 1 che qualora la prima asta vada deserta, l'Ente, in applicazione analogica degli artt. 591 e 571 c.p.c.;

- **LOTTO 1** - Porzione di terreno avente destinazione Verde Sportivo ubicato in Treia adiacente il complesso degli impianti sportivi della zona “Borgo” nello specifico porzione di superficie di mq 5.000,00 delle particelle catastali contraddistinte al Foglio 56 particelle 1044 (porz.) e 95 – **Valore unitario al mq ridotto del 15% rispetto al prezzo definito dalla seconda asta deserta pari a Euro 20,73;**



CITTÀ DI TREIA

IV Settore Urbanistica – Territorio – SUE

- **LOTTO 2** - Porzione di terreno avente destinazione a standard (VP) all'interno della zona produttiva PIP Passo di Treia nello specifico porzione di superficie di mq 700 delle particelle catastali contraddistinte al Foglio 83 particella 542 (porz.) e 545 (porz.) – **Valore unitario al mq ridotto del 15% rispetto al prezzo definito dalla seconda asta deserta pari a Euro 25,78;**
- **LOTTO 3** - Appartamento di civile abitazione sito in via Medi n 12 in fraz. Chiesanuova, ubicato al piano terra di superficie di mq 110 con corte esterna di superficie mq 108 e garage di superficie mq 17 al piano seminterrato contraddistinto catastalmente al foglio 24 particella 752 subalterni 10 e 21 - **Valore a corpo ridotto del 5,5% rispetto al prezzo definito dalla seconda asta deserta pari a Euro 75.000,00;**

Il prezzo a base d'asta per i Lotti 1-2 si deve intendere quello unitario al mq in quanto il Valore finale dell'area sarà quello derivante dall'esatta superficie derivante dal frazionamento catastale che l'aggiudicatario dovrà presentare prima della stipula dell'atto notarile.

Per il Lotto 3 il prezzo e da intendersi a corpo.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo unitario al metro quadrato a base d'asta per i Lotti 1-2-3 e a corpo per il Lotto 4, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n. 827, nonché del vigente Regolamento per la valorizzazione, l'alienazione e la permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Treia”.

L'aggiudicazione avrà luogo, **singolarmente per ciascuno dei lotti** di cui sopra, a favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione, che dovrà essere superiore a quello fissato nel presente bando d'asta, secondo le risultanze della graduatoria delle stesse che sarà all'uopo formata.

È ammessa la partecipazione e la possibilità di aggiudicazione per più di un lotto oggetto di alienazione.

Le offerte di acquisto sono irrevocabili salvo i casi di cui all'art. 571 co. 3 c.p.c., e saranno inefficaci se presentate oltre il termine sotto indicato ovvero se non accompagnate dalla cauzione nella misura e con le modalità stabilite;

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti che intendono partecipare all'asta per l'acquisto di uno o più di uno dei lotti descritti, dovranno far pervenire, entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 30 Ottobre 2024**, a pena di esclusione dalla gara, presso l'**Ufficio Protocollo del Comune di Treia – Piazza della Repubblica n 2 Treia, separatamente per ogni singolo lotto che intendono acquisire**, il plico contenente l'offerta, a mezzo raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente. Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posti dall'ufficio preposto al ricevimento.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà essere sigillato e controfirmato dal concorrente sui lembi di



CITTÀ DI TREIA

IV Settore Urbanistica – Territorio – SUE

"NON APRIRE CONTIENE L'OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – LOTTO N. _____"

(specificare il numero del lotto).

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura:

- **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- **BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA**

La BUSTA A – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” dovrà contenere:

1. Domanda di partecipazione all'asta, redatta in lingua italiana, utilizzando il modello di cui all'allegato A), scaricabile dal sito www.comune.treia.mc.it, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, e **contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e nella piena consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, successivamente verificabili da questo Ente, con cui il sottoscrittore attesti:

a) le generalità:

per le persone fisiche: a1) nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, domicilio; se esprime l'offerta per se stesso o per se stesso (per la quota parte) congiuntamente ai co-offerenti o per la personafisica che rappresenta;

per le persone giuridiche: a2) denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A., iscrizione al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza;

b) di non trovarsi in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni e che dette procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'asta; (nel caso di persone giuridiche, che tali circostanze non sussistano nei confronti del legale rappresentante e degli amministratori muniti di rappresentanza);

d) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231; (nel caso di persone giuridiche, che tali circostanze non sussistano nei confronti del legale rappresentante e degli amministratori muniti di rappresentanza);

e) che non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.; (nel caso di persone giuridiche, che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, non sussistono, per quanto a conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.);

f) di assumere a proprio ed esclusivo carico la cura e le spese per la redazione di eventuali variazioni catastali, sollevando a tal fine il Comune alienante;



CITTÀ DI TREIA

IV Settore Urbanistica – Territorio – SUE

- g) di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel presente bando d'asta;
- h) di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del presente bando;
- i) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'asta cui concorre ed bene conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Treia;
- l) di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto ed inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- m) di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto per procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- n) di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- o) di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- p) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede)
.....
.....

oppure

di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa,

- q) di non essere dipendente del Comune di Treia o di società partecipata di cui il Comune di Treia è soci di maggioranza e che si trovi coinvolto nel procedimento o che ha potere decisorio in merito.

- 2. **La cauzione provvisoria, è fissata pari al 10% del valore indicato nella tabella precedente "Prezzo a base d'asta". La stessa dovrà essere versata nella tesoreria dell'ente tramite bonifico intestato al**

**Comune di Treia servizio Tesoreria
Piazza della Repubblica, 2 – 62010 Treia
IBAN: IT461 08549 69210 000000079875
Codice BIC/SWIFT: ICRAITRRF90
CIN: IABI:08549 CAB:69210 N. CONTO:000000079875
Causale: Partecipazione Asta Pubblica delLOTTO n :.....**

Tale deposito cauzionale è posto a garanzia della corretta partecipazione all'asta e garantisce anche la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario, fatte salve azioni per maggiori danni.

Per il soggetto risultato aggiudicatario, il predetto deposito cauzionale sarà imputato al prezzo di vendita.

- 3. **L'informativa ex art. 13 D.Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali**, debitamente datata e sottoscritta (vedi modulo allegato B);
- 4. **La procura speciale in originale o in copia autenticata** (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).



CITTÀ DI TREIA

IV Settore Urbanistica – Territorio – SUE

La busta B – “OFFERTA ECONOMICA” dovrà contenere:

1. l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00) e secondo il modello di cui all'allegato C), riportante:

1. le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
2. la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando diasta pubblica;
3. l'indicazione, tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione Comunale;
4. la data e la firma dell'offerente.

All'offerta economica dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

È nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà, **separatamente per ciascuno dei lotti**, con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n. 827, nonché del vigente Regolamento per la valorizzazione, l'alienazione e la permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Treia”. La procedura di gara sarà esperita in pubblica seduta, il giorno indicato, nella sede municipale, in Piazza della Repubblica n 15 – Treia (MC) presso gli uffici del settore IV Urbanistica – Territorio - SUE, dall'apposita Commissione, appositamente nominata dal competente Dirigente, che procederà, in detto giorno, ora e luogo stabiliti, all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della documentazione presentata.

Verranno aperti i plichi secondo il loro ordine di arrivo al protocollo, verificando la completezza e la conformità della documentazione alle disposizioni del presente bando. In caso di inammissibilità del concorrente per incompletezza della documentazione e/o per mancanza dei requisiti, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

L'aggiudicazione avrà luogo, distintamente per ciascuno dei lotti, a favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione, che dovrà essere superiore a quello fissato nel presente bando d'asta, secondo le risultanze della graduatoria delle stesse che sarà all'uopo formata.

Non sono ammesse offerte condizionate e/o con riserve e/o a contenuto parziale. Non sono ammesse offerte al ribasso né fasi di rilancio, tranne che nel caso di offerte uguali, come di seguito specificato.

Nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e, quindi, si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti alla seduta e consenzienti, oppure nel caso in cui nessuno dei partecipanti all'asta pubblica che hanno presentato offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

Delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente. L'aggiudicazione provvisoria non avrà nessun valore traslativo della proprietà, ma valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del dirigente competente effettuate le verifiche di rito.



CITTÀ DI TREIA

IV Settore Urbanistica – Territorio – SUE

Gli offerenti potranno essere presenti all'apertura dei plichi delle offerte segrete anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante. In questo caso, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta in caso di offerte uguali.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta valida il cui importo sia in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il Comune di Treia si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto -per motivate ragioni - la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di gara e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto nel presente Bando.

Gli offerenti non potranno altresì avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Treia per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione provvisoria sarà vincolante per l'aggiudicatario, per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mentre lo sarà per il Comune soltanto con la stipula del contratto.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decade da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione provvisoria; in tal caso la somma versata a titolo di cauzione, viene incamerata dal Comune, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni del presente bando o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base d'asta.

RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE:

Agli offerenti non aggiudicatari l'importo versato a titolo di deposito cauzionale verrà restituito entro 30 giorni dalla data della gara. Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Gli oneri derivanti da eventuali variazioni catastali relative agli immobili oggetto di alienazione saranno ad integrale carico del soggetto aggiudicatario: tali variazioni dovranno, inoltre, essere completate antecedentemente la stipula degli atti di compravendita. Inoltre l'aggiudicatario, prima della stipula del contratto di compravendita, presso un Notaio a sua scelta, dovrà versare la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo già versato a titolo di cauzione provvisoria, infruttifera, secondo le indicazioni dell'ufficio competente.

Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, di registro, ipotecarie, catastali, diritti di segreteria, bolli, etc., sono interamente a carico dell'acquirente.

Gli importi esatti e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto. Non sono ammesse dilazioni di pagamento o rateizzazioni.

Dalla data del rogito, che dovrà essere stipulato entro e non oltre sessanta giorni dalla comunicazione di avvenuta definitiva aggiudicazione, la parte acquirente sarà immessa nel possesso legale del bene acquistato, e da detta



CITTÀ DI TREIA

IV Settore Urbanistica – Territorio – SUE

data decorreranno in capo alla stessa gli effetti attivi e passivi di detta proprietà, intendendosi che le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile saranno a carico dell'acquirente.

In caso di mancata stipulazione del contratto entro la data sopra indicata, per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità la caparra del primo classificato, che si intenderà decaduto dall'aggiudicazione. In tale caso il Comune di Treia potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova gara alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare l'immobile all'eventuale soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs.n.196/2003, “Codice in materia di protezione dei dati personali” e del Regolamento UE 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare all'asta di cui trattasi.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente bando con i suoi allegati può essere consultato ed è disponibile sul sito Internet: www.comune.treia.mc.it.

L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso, dandone semplice comunicazione sul sito internet www.comune.treia.mc.it.

Il Responsabile del procedimento è il geom. Mauro Pranzetti Istruttore Tecnico IV Urbanistica – Territorio - SUE, a cui gli interessati possono rivolgersi per ogni informazione e per l'esame di tutti i documenti, presso l'ufficio Urbanistica – Territorio - SUE, previo appuntamento da prendere al 0733218743 - mail : mauro.pranzetti@comune.treia.mc.it.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Bando:

- A) modello di domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione;
- B) informativa privacy in relazione all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003;
- C) modello offerta economica.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE 4°SETTORE
f.to Arch. Michela FRANCONI