



COMUNE DI TREIA

PROVINCIA DI MACERATA

SETTORE CONTABILITA' - TRIBUTI - ECONOMATO E SERVIZI CIMITERIALI

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO

PUBBLICAZIONE DAL 5 AL 24 OTTOBRE 2015

Premesso:

che il Comune di Treia, considerata la particolare situazione economico occupazionale, soprattutto giovanile, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 23.09.2015, intende procedere all'affitto per la durata di anni 12, mediante asta pubblica, del terreno di proprietà comunale, sito in località Chiesanuova, come di seguito individuato, riservando l'accesso a giovani agricoltori, o cooperative di giovani agricoltori o cooperative sociali di giovani agricoltori, i quali potranno beneficiare degli aiuti previsti dal PSR 2014/2020, impegnandosi a promuovere un progetto di valorizzazione agricola mediante la conduzione con metodo biologico.

1. Oggetto del bando:

Oggetto del presente bando è l'assegnazione in affitto di n. 1 lotto unico costituito dall'appezzamento di terreno sito nel territorio del Comune di Treia, in località Chiesanuova, identificato al catasto terreni al fg. 23, particelle 12, 21, 152, 155, 156, 158, per un totale di 16.41.77 Ha.

Foglio	Particella	Superficie – Ha.A.Ca	Qualità
23	12	0.35.50	seminativo
23	21	4.19.5	seminativo
23	152	7.06.20	seminativo arbor.
23	155	0.14.63	seminativo
23	156	00.00.02	seminativo arbor.
23	158	4.66.37	seminativo arbor
	Superf. Totale	16.41.77 Ha	

L'appezzamento di terreno sopra individuato viene concesso tenendo conto delle seguenti esclusioni, limitazioni e servitù:

- dal terreno in affitto verrà esclusa una porzione della particella 158 per complessivi mq. 750, in passato già concessa in comodato ad un ex-mezzadro, da riservare in parte (circa mq. 200) all'Istituto Scolastico Comprensivo di Treia "Egisto Paladini" al fine della realizzazione di un progetto di "orto scolastico" ed in parte (per i restanti mq. 550,00) da riservare all'eventuale attuazione dell'iniziativa "un orto per l'anziano" come indicato nell'allegata planimetria (ALLEGATO A);

- dal terreno in affitto viene esclusa la superficie su cui attualmente insiste un percorso pedonale realizzato lungo il lato che costeggia la S.P. Treiese. Tenuto conto che è previsto il completamento di tale viottolo pedonale, estendendone il percorso lungo tutto il perimetro del terreno in oggetto, l'Amministrazione Comunale si riserva "ad uso pubblico" la superficie che potrà essere impegnata da tale camminamento una volta completato, stimando tale occupazione in circa **mq. 2.000** come indicato nell'allegata planimetria (ALLEGATO A).

Qualora l'Amministrazione si attivasse per il completamento di tale percorso, l'affittuario dovrà sottrarre tempestivamente tale superficie da quella coltivata, senza pretendere per questo alcun tipo di risarcimento.

- nelle previsioni del vigente Piano Regolatore del Comune di Treia, sul terreno oggetto di affidamento è prevista la realizzazione di una "strada di Piano", che comporterà una modifica dell'attuale percorso della strada comunale di S. Eunero, al fine di garantirne il miglioramento viario e soprattutto consentendo la realizzazione di uno sbocco più sicuro sulla S.P. Treiese. Tale variante occuperà circa **mq. 2.000** di superficie come indicato nell'allegata planimetria (ALLEGATO A). L'azienda aggiudicataria dovrà impegnarsi, dietro esplicita richiesta da parte del Comune, a garantire la riconsegna delle aree interessate da tale progetto a titolo non oneroso e senza pretendere alcun tipo di ristoro;

- il fondo in questione è inoltre gravato da una servitù di passaggio, a favore di un'abitazione privata che insiste sul fondo e che ha, quale unico accesso, quello insistente sul fondo stesso, tale servitù pertanto dovrà essere garantita e mantenuta;

- sul fondo insistono due pozzi artesiani dal quale attingere l'acqua per l'irrigazione del fondo stesso. Il Comune non fornisce nessuna garanzia circa la quantità di acqua erogata per mezzo di essi. Uno dei due pozzi è gravato da una servitù di attingimento a favore del proprietario dell'abitazione insistente sul fondo, destinata all'irrigazione del verde privato dell'area attigua alla sua proprietà.

La superficie utilizzabile al netto di tutte le esclusioni e limitazioni, sia di quelle già operate che di quelle eventualmente da operare, come sopra descritte, viene pertanto valutata in **Ettari 16.00.00 circa**.

L'offerente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza delle condizioni e dello stato del terreno, direttamente o a mezzo terzi, delle servitù che gravano sullo stesso, e della consistenza del bene oggetto di affitto.

2. Obblighi ed oneri posti in capo all'azienda aggiudicataria:

- L'azienda agricola non disporrà delle quote PAC, in quanto il Comune di Treia non dispone di titoli PAC ma ai sensi del Reg. Comunitari UE n. 1307/2013, e n. 639/2014, e del Decreto Ministeriale 18 novembre 2014 n. 6513, l'affittuario potrà usufruire della "Riserva nazionale" qualora rientri nelle fattispecie di "giovane agricoltore" o "nuovo agricoltore" ai sensi della vigente normativa di settore sopraccitata;

- Essendo attualmente il terreno oggetto di affidamento coltivato con metodo biologico, l'azienda dovrà mantenere tale tipo di coltivazione, impegnandosi alla conduzione con metodo biologico per tutta la durata del contratto.

- Ricade interamente sull'azienda l'onere di effettuare la potatura delle alberature presenti nel terreno, anche quelle poste lungo il viale di accesso ad un'abitazione privata che insiste sul

fondo e lo scoronamento e messa in sicurezza delle querce sull'intero appezzamento oggetto della concessione. L'azienda dovrà inoltre provvedere a proprie spese alla manutenzione ordinaria a regola d'arte di tutte le infrastrutture ivi compresa la viabilità costituita sia dal viottolo pedonale già costruito, sia da quella che sarà eventualmente costituita mediante la costruzione del completamento di tale passaggio pedonale. L'affittuario dovrà inoltre impegnarsi a garantire la puntuale e ripetuta pulizia dalla vegetazione delle scarpate, con cadenza sincrona a quella prevista per la manutenzione degli spazi verdi comunali ed inoltre la puntuale pulizia dei fossi di capezzagna, dei fossi di protezione del camminamento pedonale, nonché la regimazione ordinaria delle acque meteoriche.

3. durata dell'affitto: anni 12, decorrenti dalla data di stipula del contratto.

La stipula del contratto è prevista per la data del 16 novembre 2015, tale termine potrà essere eventualmente prorogato dal Comune di Treia, qualora lo stesso Ente lo ritenesse opportuno.

Alla scadenza del contratto è fatto divieto di tacito rinnovo. L'eventuale rinnovo potrà avvenire soltanto dietro esplicita richiesta da parte dell'affittuario e comunque potrà essere concesso soltanto dietro espressa adesione da parte del Comune di Treia.

4. canone di affitto posto a base di gara: importo complessivo per il periodo € **55.200,00 oltre IVA se dovuta**, (canone calcolato su base arrotondando la superficie a 16 ettari, tenuto conto delle esclusioni operate e di quelle eventualmente da operare) diviso in scaglioni progressivi secondo il seguente sviluppo:

- 1° anno canone €/ha 200,00 oltre IVA se dovuta;
- 2° anno canone €/ha 250,00 oltre IVA se dovuta;
- dal 3° anno fino al 12° anno canone €/ha 300,00 oltre IVA se dovuta;

5. - requisiti di partecipazione:

La partecipazione è riservata agli imprenditori agricoli, coltivatori diretti, società agricole e cooperative sociali rispondenti a requisiti previsti ai punti a) e b), aventi residenza anagrafica o sede legale nel Comune di Treia;

Possono presentare domanda di assegnazione in affitto dei terreni:

a) i giovani agricoltori, di età compresa tra i 18 ed i 40 anni non ancora compiuti (giovane agricoltore ai sensi dell'art. 1 legge n. 441/1998), in possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP ai sensi dell'art. 1 D.Lgs. n. 99/2004) o coltivatori diretti.

Per tali soggetti sarà prevista la possibilità di presentare istanza di partecipazione:

- in forma singola;
- in forma di società e in forma di cooperativa;
- in forma di cooperativa sociale (tali soggetti sono ammessi anche ai sensi di quanto previsto dall' Art. 6 c. 3 Legge 141/2015);

b) i giovani agricoltori nelle forme sopra indicate (singoli, società, cooperative o cooperative sociali), non ancora in possesso della qualifica di IAP e non ancora iscritti nella sezione speciale CCIAA; in tal caso la qualifica di IAP deve essere ottenuta entro e non oltre 36 mesi dalla stipula del contratto, e l'iscrizione nell'apposita sezione della CCIAA deve avvenire entro e non oltre il 15 novembre 2015, (dato che la data prevista per la stipula del contratto sarà entro il 16 novembre 2015). Il mancato rispetto dei suddetti termini

comporterà rispettivamente l'annullamento e conseguente revoca dell'assegnazione o la mancata stipula oltre al risarcimento dei danni causati all'Ente.

Si specifica che le società agricole e le cooperative, comprese quelle sociali, devono essere amministrate da un giovane imprenditore agricolo professionale e i giovani devono avere una maggioranza assoluta, sia numerica che di quote di partecipazione di soci, di età compresa tra i 18 e 40 anni non compiuti. Il requisito anagrafico dell'età deve essere posseduto all'atto della stipula del contratto e quindi entro il 16 novembre 2015;

6. - soggetti esclusi:

Non potranno partecipare alla procedura di assegnazione del fondo:

- a) tutti coloro che hanno liti in corso o abbiano avuto contenziosi giudiziari contro il Comune di Treia negli ultimi 5 anni e siano tuttora debitori per tali titoli, nei confronti dell'Ente;
- b) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove soggetto offeso risulti essere stato il Comune di Treia;
- c) coloro che hanno procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575.
- d) coloro nei cui confronti è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- e) coloro che abbiano commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) coloro che abbiano commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- g) imprese o operatori economici in stato di liquidazione, di amministrazione controllata e di fallimento o che abbiano presentato domanda di concordato o abbiano in corso procedure di fallimento o concordato verificate nell'ultimo quinquennio.
- h) imprese o operatori economici nei cui confronti sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale irrevocabile di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta, per reati in danno dello Stato o della Comunità, o sentenza di condanna per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

7. Piano di valorizzazione aziendale:

Gli interessati, unitamente alla domanda di partecipazione, dovranno presentare un apposito Piano di valorizzazione aziendale, che illustri con chiarezza le tipologie di attività e gli interventi che si intendono realizzare durante il periodo di conduzione del fondo.

Il **Piano di Valorizzazione** deve assicurare che un determinato patrimonio agricolo, ritenuto di interesse rurale, sia tutelato e valorizzato con mezzi economici adeguati, evidenziando le strategie di mercato e di gestione che si intendono perseguire.

Il Piano di Valorizzazione Aziendale dovrà essere redatto secondo le seguenti linee guida:

- 1) individuazione delle strategie per lo sviluppo della nuova azienda e della sua sostenibilità nel tempo;
- 2) quadro descrittivo delle risorse professionali ed economico/finanziarie da impegnare per sviluppare le potenzialità e le vocazioni del fondo e l'impegno a presentare domanda a valere sulla misura "Pacchetto giovani" del nuovo PSR 2014/2020;

- 3) Piano d'azione di breve e di lungo periodo per dare conto degli interventi e dei progetti da realizzare in via prioritaria con riguardo alla manutenzione e alla valorizzazione del patrimonio e al risparmio energetico;
- 4) valutazione di larga massima degli impatti, in termini di reddito e di occupazione che potrebbero essere associati alla strategia ed alle azioni con riguardo anche al contesto, proponendo per esempio anche azioni di salvaguardia del paesaggio (ad esempio, interventi di mitigazione a verde degli spazi, uso di materiali naturali e locali ecc.);
- 5) nota conclusiva sulle analisi, le valutazioni e i risultati economici attesi.

Il Piano dovrà inoltre, contenere obbligatoriamente una dichiarazione di impegno del richiedente a mantenere la coltivazione biologica del terreno per tutta la durata del contratto.

Il Comune di Treia si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 D.P.R. 445/00) presentate dai concorrenti. Qualora dal controllo emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni stesse, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento eventualmente già emanato o emanando.

Il piano dovrà inoltre indicare:

- obiettivi chiari e un programma di interventi di valorizzazione e messa a sistema del patrimonio coerenti con l'attività economica locale e la destinazione a Biologico del fondo oggetto d'affitto;
- presentare un cronoprogramma di massima delle azioni previste, caratterizzato da una programmazione degli interventi strutturali e da una chiara articolazione temporale delle azioni di messa a sistema e di avvio della gestione;

8. Modalità di scelta del contraente:

Punteggio massimo attribuibile: 90 punti.

a) Tipologia dell'impresa proponente: (massimo 25 punti)

- cooperative composte da giovani: punti 25;
- cooperative sociali composte da giovani: punti 20;
- società composte da giovani: punti 15;
- giovani in forma singola: punti 5;

b) Aumento canone affitto rispetto a quello posto a base di gara: (massimo 25 punti)

il punteggio dell'offerta economica dovrà essere attribuito in maniera proporzionale prendendo come punto di riferimento l'offerta più alta presentata alla quale saranno attribuiti (25 punti) ed attribuendo alle rimanenti offerte il punteggio spettante secondo la seguente formula:

$$X = (P_o * 25) / P_i$$

Dove X = punteggio attribuibile al concorrente per il canone offerto, P_o = canone offerto e P_i = canone più alto offerto in sede di gara;

Nelle operazioni per l'attribuzione di detto punteggio si prenderanno in considerazione le prime due cifre decimali. La seconda verrà arrotondata per eccesso se la terza cifra decimale è superiore a 5.

c) Qualità del Piano di Valorizzazione Aziendale presentato: (massimo 40 punti)

la valutazione del piano di valorizzazione presentato verterà sulla comparazione tra quelli pervenuti relativamente ai seguenti aspetti tenendo conto anche dell'estensione della superficie interessata, dal piano colturale presentato (lo stesso infatti potrà interessare anche solo parte delle colture, tenendo anche conto dei periodi di rotazione delle colture stesse);

- 1) presenza di coltivazioni biologiche a consumo fresco e/o finalizzate alla vendita diretta di prodotti trasformati, (da attivare necessariamente entro il terzo anno di conduzione del terreno). Nella comparazione delle offerte per l'attribuzione dei punteggi si terrà conto in particolare dell'estensione della superficie colturale e del valore dei prodotti realizzati:
punti da 1 a 5;
- 2) Impegno ad aderire mediante dichiarazione scritta vincolante per l'offerente ad una rete di imprese agricole o ad una filiera di produzione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli. Nella comparazione delle offerte per l'attribuzione dei punteggi si terrà conto in particolare dell'estensione della superficie interessata e del valore economico delle culture poste in essere:
punti da 1 a 10;
- 3) Impegno a creare un punto vendita locale o territoriale (preferibilmente entro il centro storico della Città di Treia), che resti aperto almeno 3 giorni alla settimana, da attivarsi entro 2 (due) anni dall'insediamento:
minimo punti 10
massimo punti 15
- 4) Impegno dell'imprenditore a ospitare corsi, rivolti a studenti o scolaresche a scopo divulgativo in relazione alle coltivazioni biologiche:
punti 5;
- 5) Impegno ad ospitare stage o corsi di formazione lavoro in relazione all'imprenditoria agricola promossi da Istituti della Provincia di Macerata:
punti 5;

Nella presentazione del **Piano di Valorizzazione Aziendale**, ciascun concorrente dovrà affrontare tutti gli aspetti di cui ai punti precedenti, mediante presentazione di quanto appreso richiesto.

L'assegnazione del punteggio per ciascuno degli elementi di valutazione sarà effettuata da apposita commissione a seguito di comparazione fra i Piani di Valorizzazione presentati, attribuendo il punteggio maggiore al concorrente che avrà presentato la migliore proposta e punteggi via via inferiori a quelli che abbiano presentato Piani di Valorizzazione giudicati di minor pregio.

Il punteggio complessivo di ciascun concorrente sarà calcolato attraverso la somma del punteggio attribuiti in base ai criteri a) Tipologia di impresa proponente, b) Aumento del canone di affitto rispetto a quello posto a base di gara e c) Qualità del Piano di Valorizzazione Aziendale.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà conseguito il punteggio complessivamente più alto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

9. Commissione per la valutazione delle domande

Le domande verranno valutate da un'apposita commissione nominata con Determina del Responsabile del procedimento, assunta in data successiva alla scadenza della presentazione delle domande.

10. Condizioni contrattuali

Il pagamento del canone dovrà essere corrisposto in rate annuali posticipate con scadenza 11 novembre di ogni anno a partire dal 1° dicembre 2015.

Il rapporto di affitto avrà inizio dalla data stipula del contratto che dovrà avvenire entro e non oltre il 16 novembre 2015 ed avrà durata di anni 12 (dodici).

Il termine previsto per la stipula del contratto (16 novembre 2015), potrà essere eventualmente prorogato dal Comune di Treia, qualora lo stesso Ente lo ritenesse opportuno.

Alla scadenza del contratto è fatto divieto di tacito rinnovo. L'eventuale rinnovo potrà avvenire soltanto dietro esplicita richiesta da parte dell'affittuario e comunque potrà essere concesso soltanto dietro espressa adesione da parte del Comune di Treia.

Qualora il Comune di Treia abbia la necessità di rientrare in possesso di porzioni del terreno, per le proprie finalità istituzionali, in particolare con riferimento all'esigenza di completare i seguenti interventi già previsti su tale fondo:

- completamento del viottolo pedonale con estensione del percorso lungo tutto il perimetro del terreno oggetto di affitto, per una superficie complessiva di circa **mq. 2.000**,

- realizzazione della variante alla Strada Comunale di S. Eunero, al fine del miglioramento viario della stessa bretella, per una superficie complessiva di circa **mq. 2.000**,

l'azienda, aggiudicataria, dietro esplicita richiesta da parte del Comune, dovrà tempestivamente sottrarre tali superfici da quelle coltivate e riconsegnare le aree interessate al Comune, senza la pretesa di alcun indennizzo.

11. - Deroga ex-art. 45 legge n. 203/1982 (art. 23 legge n. 11/1971)

Il contratto oggetto del presente bando contiene clausole non conformi alle disposizioni di legge in tema di affittanza agraria, per cui la stipulazione dovrà avvenire nei modi e con le forme previste dall'art. 45 legge 3 maggio 1982 n. 203. Pertanto l'aggiudicazione deve sempre intendersi come provvisoria e sottoposta alla condizione della successiva stipula con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale.

La stipula del contratto, con l'assistenza e la sottoscrizione dell'organizzazione che assiste l'aggiudicatario dovrà avvenire entro la data del 16 novembre 2015.

12. Cauzione definitiva

L'affittuario dovrà costituire entro la data di stipula del contratto apposita fidejussione a garanzia del rispetto di tutti gli impegni ed obblighi contrattuali ed in modo particolare in relazione al rispetto delle seguenti condizioni:

- a) regolare pagamento del canone di affitto per tutta la durata del contratto;
- b) obbligo di conduzione con metodo biologico con relativa certificazione per tutta la durata del contratto;
- c) impegno ad aderire ad una rete di imprese agricole o ad una filiera di produzione, trasformazione, commercializzazione dei prodotti agricoli, se dichiarato in sede di domanda;
- d) impegno alla creazione di un punto vendita locale o territoriale entro due anni dall'insediamento, se dichiarato in sede di domanda;

La suddetta garanzia, stabilita nella misura di € 1000,00/Ha dovrà avere validità per tutto il periodo contrattuale e dovrà prevedere obbligatoriamente la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione concedente. Dovrà inoltre essere previsto quale Foro competente esclusivo in caso di controversie tra assicuratore e beneficiario quello di Macerata.

La fideiussione dovrà comunque avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte dell'Amministrazione beneficiaria con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di

ogni eventuale eccezione e controversia sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'affidamento da parte del soggetto appaltante concedente.

La garanzia potrà essere costituita con una delle seguenti modalità alternative:

- a) mediante fidejussione bancaria prestata da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993;
- b) mediante fidejussione assicurativa prestata da primarie imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni.

Tale cauzione dovrà essere immediatamente reintegrata in caso di utilizzo.

13. Modalità di partecipazione:

A – soggetti iscritti alla CCIAA

La domanda in lingua italiana, come da “modello A” allegato al presente bando, sottoscritta dal legale rappresentante a cui deve essere allegata fotocopia di un documento d'identità e deve contenere le seguenti dichiarazioni:

1. di essere disposto a condurre in affitto il terreno di proprietà del Comune di Treia oggetto del presente bando, alle condizioni previste dal bando stesso e dal relativo contratto;
2. di essere iscritto presso la Camera di Commercio al Registro delle imprese – sezione speciale imprese agricole e inoltre nel caso di cooperative all'Albo nazionale delle società cooperative;
3. di essere in possesso della qualifica di IAP/Coltivatore diretto oppure di impegnarsi ad ottenere la qualifica di IAP nei termini previsti dal bando (36 mesi dalla stipula del contratto);
4. di avere preso integrale visione del bando e dello schema di contratto accettando, senza riserva alcuna, tutte le condizioni in essi contenute
5. di avere effettuato sopralluogo sul fondo agricolo richiesto in affitto e di aver preso visione e conoscenza dello stato di fatto e delle condizioni in cui si trova, senza avere riserve ed eccezioni da sollevare al riguardo;
6. di essere in grado, a semplice richiesta, in caso di aggiudicazione provvisoria del contratto di affitto, di produrre ampia ed esaustiva documentazione sulla sussistenza di tutti i requisiti dichiarati;
7. di non aver liti in corso o comunque di non aver avuto contenziosi giudiziari contro il Comune di Treia negli ultimi 5 anni e di non essere tuttora debitori per tali titoli, nei confronti dell'Ente;
8. di non essersi resi responsabili di condotte illecite dove soggetto offeso risulti essere stato il Comune di Treia;
9. di non aver procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575.
10. che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

11. di non aver commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
12. di non aver commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
13. di non essere in stato di liquidazione, di amministrazione controllata e di fallimento e di non avere presentato domanda di concordato e di non avere in corso procedure di fallimento o concordato e che le stesse non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;
14. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale irrevocabile di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta, per reati in danno dello Stato o della Comunità, o sentenza di condanna per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
15. di acconsentire, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, al trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse con l'espletamento della presente procedura ad evidenza pubblica.

B - soggetti non ancora iscritti alla CCIAA

La domanda in lingua italiana, come da "modello B" allegato al presente bando, sottoscritta dal soggetto che intende iscriversi alla CCIAA, nel termine previsto dal precedente art.5 lett.b), come imprenditore individuale o da tutti coloro che intendono costituire la società o la cooperativa agricola entro lo stesso termine, deve contenere le seguenti dichiarazioni:

1. di essere disposto a condurre in affitto il terreno di proprietà del Comune di Treia oggetto del presente bando, alle condizioni previste dal bando stesso e dal relativo contratto;
2. di impegnarsi ad iscriversi alla sezione speciale imprenditori agricoli o coltivatori diretti del Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio e inoltre, nel caso di cooperative, all'Albo nazionale delle cooperative entro il 15 novembre 2015;
3. di impegnarsi a presentare istanza per il riconoscimento di IAP/coltivatore diretto nei termini previsti dal bando (36 mesi dalla stipula del contratto);
4. di avere preso integrale visione del bando e dello schema di contratto accettando, senza riserva alcuna, tutte le condizioni in esse contenute
5. di avere effettuato sopralluogo sul fondo agricolo richiesto in affitto e di aver preso visione e conoscenza dello stato di fatto e delle condizioni in cui si trova, senza aver riserve ed eccezioni da sollevare al riguardo;
6. di essere in grado, a semplice richiesta, in caso di aggiudicazione provvisoria del contratto di affitto, di produrre ampia ed esaustiva documentazione sulla sussistenza di tutti i requisiti dichiarati;
7. di non aver liti in corso o comunque di non aver avuto contenziosi giudiziari contro il Comune di Treia negli ultimi 5 anni e di non essere tuttora debitori per tali titoli, nei confronti dell'Ente;
8. di non essersi resi responsabili di condotte illecite dove soggetto offeso risulti essere stato il Comune di Treia;
9. di non aver procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
10. che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in

danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

11. di non aver commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
12. di non aver commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali
13. di non essere in stato di liquidazione, di amministrazione controllata e di fallimento e di non avere presentato domanda di concordato e di non avere in corso procedure di fallimento o concordato e che le stesse non si sono verificate nell'ultimo quinquennio.
14. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale irrevocabile di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta, per reati in danno dello Stato o della Comunità, o sentenza di condanna per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
15. di acconsentire, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, al trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse con l'espletamento della presente procedura ad evidenza pubblica.

13.1 Allegati alla domanda di partecipazione

Alla domanda deve necessariamente essere allegata:

- fotocopia del documento d'identità di tutti i sottoscrittori;
- per le sole società agricole e cooperative, comprese quelle sociali, attestazione, resa ai sensi dell'art. 5 del bando, che le stesso sono amministrate da un giovane imprenditore agricolo professionale e che i giovani hanno una maggioranza assoluta, sia numerica, che di quote di partecipazione di soci di età compresa tra 18 e 40 anni non compiuti.

13.2. Presentazione della documentazione

La documentazione da presentare è la seguente:

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- 1) domanda di partecipazione redatta secondo lo schema allegato al presente bando (modello A/ modello B)
- 2) fotocopia documento d'identità dei sottoscrittori;
- 3) per sole società agricole e cooperative, comprese quelle sociali, attestazione, resa ai sensi dell'art. 5 del bando, che le stesso sono amministrate da un giovane imprenditore agricolo professionale, e che i giovani hanno una maggioranza assoluta, sia numerica, che di quote di partecipazione di soci di età compresa tra 18 e 40 anni non compiuti.

La documentazione sopraelencata deve essere inclusa in una busta (**busta A**) debitamente chiusa, su cui deve essere apposta la seguente dicitura **“Documentazione amministrativa – busta A”**;

B) PIANO DI VALORIZZAZIONE

Il Piano di Valorizzazione Aziendale previsto dal precedente punto 7, comprendente obbligatoriamente la dichiarazione di impegno a mantenere la conduzione con metodo biologico del terreno per tutta la durata del contratto, dovrà essere redatto tenendo conto degli aspetti richiesti al fine della valutazione della qualità dello stesso, come richiesto al punto 8.lettera c) del bando.

Il **Piano di Valorizzazione Aziendale** va inserito in una seconda busta (**busta B**) debitamente chiusa, su cui deve essere apposta la dicitura **“Piano di Valorizzazione Aziendale – busta B”**;

C) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, contenente la proposta in aumento del canone di affitto posto a base di gara, presentata sulla base dello schema allegato al presente bando (modello C) corredata dal documento d'identità del sottoscrittore, va inserita in una ulteriore busta (**busta C**) debitamente chiusa su cui deve essere apposta la dicitura **“Offerta economica – busta C”**;

Le tre buste (A, B e C), devono essere incluse in un plico su cui deve essere apposta la seguente dicitura: **"OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 24.10.2015 - AFFITTO DI TERRENO COMUNALE"**.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire

entro e non oltre le ore 13,00 di SABATO 24 OTTOBRE 2015 a pena di esclusione,

per posta a mezzo raccomandata A/R, corriere espresso o consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Treia, al seguente indirizzo:

**Comune di Treia
Piazza della Repubblica, 2
62010 TREIA (MC)**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile. Non fa fede alcun timbro postale di spedizione.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra domanda o documentazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva.

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro le ore tredici di sabato 24 ottobre 2015 o che non sia stato debitamente chiuso.

14. Modalità e svolgimento delle operazioni di asta pubblica

Data, ora, luogo e modalità di apertura delle offerte: 26 ottobre 2015, alle ore 09,00, presso la sala del Sindaco del Comune di Treia– Piazza della Repubblica, 2- 62010 TREIA (MC).

All'apertura delle offerte sarà ammessa la partecipazione dei titolari e/o legali rappresentanti delle imprese partecipanti. La persona diversa dal titolare o dal legale rappresentante dovrà essere munita di idonea delega.

Commissione di Gara: la selezione sarà effettuata dalla Commissione di gara appositamente nominata. I lavori della Commissione saranno registrati in verbali redatti da un segretario che parteciperà senza diritto di voto. I verbali sottoscritti per approvazione dai componenti della Commissione dovranno contenere i motivi di esclusione dei concorrenti e i motivi dell'aggiudicazione.

La Commissione procederà pubblicamente all'apertura dei plichi pervenuti nei termini indicati. Non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine sopra stabilito.

Nella prima seduta pubblica la Commissione procederà all'apertura della busta A) "Documentazione amministrativa" e accerterà la completezza formale della stessa. Nella medesima seduta la Commissione procederà a redigere l'elenco dei soggetti in regola con la documentazione, avendo cura di specificare adeguatamente le motivazioni delle eventuali esclusioni.

Successivamente la Commissione, in una o più sedute riservate, procederà ad aprire la busta B) "Piano di Valorizzazione Aziendale" e ad attribuire i rispettivi punteggi ad ogni concorrente, avendo cura di specificare adeguatamente le motivazioni di eventuali esclusioni.

In una successiva seduta pubblica, con l'apertura della busta C) "Offerta economica" la Commissione darà lettura delle valutazioni attribuite all'offerta tecnica di ciascun concorrente e procederà alla verifica dell'offerta economica, avendo cura di specificare adeguatamente le motivazioni delle eventuali esclusioni. Non saranno prese in considerazione eventuali offerte condizionate, ovvero senza l'indicazione esplicita del canone di affitto offerto. Alle offerte economiche giudicate adeguate verrà assegnato il punteggio secondo i criteri stabiliti nel presente Bando. La non rispondenza dell'offerta economica alle prescrizioni del presente Bando determinerà l'esclusione automatica dalla gara.

La Commissione provvederà a redigere la graduatoria definitiva sulla base del punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente.

In caso di parità di punteggio sarà preferito il concorrente al quale è stato assegnato il miglior punteggio per l'offerta economica. In caso di ulteriore parità si privilegerà il concorrente più giovane. Con apposito verbale, in conformità alla decisione della Commissione, sarà disposta l'aggiudicazione provvisoria della gara che sarà comunicata al soggetto risultato primo in graduatoria e pubblicata tempestivamente sul sito istituzionale dell'Ente.

L'aggiudicazione provvisoria di cui sopra è impegnativa per l'aggiudicatario, mentre fino all'aggiudicazione definitiva ed alla sottoscrizione del contratto il Comune di Treia resta libero di disporre motivatamente la non aggiudicazione.

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà insindacabile di non dar luogo all'asta stessa o di prorogarne la data, dandone adeguata comunicazione, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Fanno parte integrante del presente bando:

- Planimetria del terreno;
- Modulistica: schema di domanda mod. A) e mod. B), schema offerta economica mod. C);
- Schema di Contratto.

Ulteriori informazioni:

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Patrizia Fratini.

Il presente bando e i documenti complementari relativi alle condizioni di gara e di esecuzione del contratto, sono visionabili presso l'Ufficio Ragioneria del Comune di Treia, sito in Piazza della Repubblica n. 2 – Treia (MC), il bando e tutti i relativi allegati sono pubblicati sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.treia.mc.it; per informazioni gli interessati possono rivolgersi al num. Tel. 0733-218748.

Informazioni sul trattamento dei dati:

I dati personali richiesti dal presente bando sono necessari ed utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara ed ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della L. 241/1990;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione;

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciuti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2006. Titolare del trattamento è il Comune di Treia. Il Responsabile è la Dott.ssa Patrizia Fratini, Responsabile del II Settore.

Allegati:

- 1) Planimetria;
- 2) Modello dichiarazione A);
- 3) Modello dichiarazione B);
- 4) Modello offerta economica C);
- 5) Schema contratto di affitto.

Treia, lì 28.09.2015

Il Responsabile del II Settore
f.to Dott.ssa Patrizia Fratini

