



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 45 del 30-07-2024

Oggetto: VARIANTE GENERALE AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PTC PROVINCIALE E CONTESTUALE PROPOSTA DI VARIANTI PUNTUALI DEI PRIVATI CITTADINI. ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI - ADOZIONE DEFINITIVA

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore 18:30, nella Residenza municipale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

CONSIGLIERI	Pres./Ass.	CONSIGLIERI	Pres./Ass.
Capponi Franco	P	MORETTI LUANA	A
BUSCHITTARI DAVID	P	MEDEI LUDOVICA	P
D'ASCANIO ROBERTO	P	FARABOLLINI PIERO	P
VIRGILI SABRINA	P	MOZZONI ANDREA	A
PALMIERI CAMILLA	P	BARTOLONI SAMUELE	P
PIOLI GIORGIA	P	PASQUALINI AURORA	P
SILEONI TOMMASO	A		
Assegnati n. 13	In carica n. 13	Presenti n. 10	Assenti n. 3

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il Sindaco, **Franco Capponi**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Vengono designati in qualità di scrutatori i Consiglieri:

PIOLI GIORGIA
MEDEI LUDOVICA
PASQUALINI AURORA

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio – S.U.E.”, Arch. Michela Francioni;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Treia ha in vigore il Piano Regolatore Generale (PRG) approvato in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 in data 27/11/2001, con deliberazione della Giunta provinciale n. 111 del 12/03/2002 e pubblicato sul BUR n. 52 in data 11/04/2002.
- Nel corso di validità del Piano sono state approvate diverse varianti parziali, n. 10 nel periodo 2002/2007 e n. 11 nel periodo 2008/2014, di cui alcune relative a nuove zonizzazioni per attività produttive, altre alle Norme Tecniche di attuazione ed altre ad attività produttive attraverso lo Sportello Unico Attività Produttive.
- L’attuale configurazione del Piano Regolatore Generale vigente è stata determinata dalla successiva approvazione di diverse varianti parziali, tra le quali la più rilevante risulta essere la “VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. 2016”, con la quale l’Amministrazione comunale ha approvato n. 81 richieste di varianti puntuali di cui n. 77 approvate con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 29/12/2017 a seguito del Decreto del Presidente della Provincia n. 176 del 31/10/2017 con espressione del parere di conformità favorevole e n. 4, controdedotte, con D.C.C. n. 25 del 29/05/2018 a seguito del Decreto del Presidente della Provincia n. 74 del 23/04/2018 di parere di conformità favorevole;
- l’attuale Piano Regolatore Generale in ogni caso non risulta ancora adeguato al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Macerata;

CONSIDERATO che l’adeguamento del P.R.G. ai piani sovraordinati risulta essere una componente fondamentale al fine di conformare la pianificazione comunale agli adempimenti e le prescrizioni previste dalle Norme dei piani suddetti, finalizzati all’operazione di identificazione e perimetrazione degli ambiti di tutela e di salvaguardia; tale fase di adeguamento è da intendersi come occasione di approfondimento della conoscenza e della valorizzazione dei caratteri bio-fisici e storico-culturali del territorio nonché dei valori che costituiscono il patrimonio dello stesso da cui non può prescindere alcuna azione di pianificazione;

RAVVISATA la necessità di adeguare lo strumento urbanistico comunale vigente al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Macerata;

ATTESO che in base a quanto definito all’interno delle disposizioni generali del Piano Territoriale di Coordinamento di cui all’art. 1 dello stesso “Il piano territoriale di coordinamento provinciale (PTC) appresta gli strumenti di conoscenza, di analisi e di valutazione dell’assetto del territorio della Provincia e delle risorse in esso presenti, determina - in attuazione del vigente ordinamento regionale e nazionale e nel rispetto del piano paesistico ambientale regionale (PPAR) e del piano di inquadramento territoriale (PIT) nonché del principio di sussidiarietà - le linee generali per il recupero, la tutela ed il potenziamento delle risorse nonché per lo sviluppo sostenibile e per il corretto assetto del territorio medesimo. La relativa disciplina è espressa a mezzo delle definizioni e delle classificazioni nonché delle previsioni progettuali contenute negli elaborati cartografici ed a mezzo delle concorrenti statuizioni delle presenti norme tecniche di attuazione (NTA). Anche al fine della corretta interpretazione ed attuazione del PTC, la Provincia assume, come criterio primario della propria azione, l’impegno di riconoscere e di valorizzare la diversità dei suoi componenti ecologici, genetici, sociali, economici, scientifici, educativi, culturali, ricreativi ed estetici, con l’obiettivo della conservazione in situ degli ecosistemi e degli habitat naturali, del mantenimento e nella ricostituzione delle popolazioni di specie vitali nei loro ambienti naturali, ... omissis.”;

RILEVATO che:

- l'adeguamento al PTC provinciale viene svolto attraverso indagini territoriali e bibliografiche per le componenti geologico-geomorfologiche, botanico-vegetazionali e storico culturali alle quali sono seguite le elaborazioni che di aggiornamento e rielaborazione della Trasposizione attiva del PPAR la quale, integrata dalle previsioni del PTC, e la ridefinizione della zonizzazione delle aree agricole e il regime delle tutele che ne consegue;
- l'impostazione del lavoro viene anche dettata dalla sensibilità che sempre di più la pianificazione di un territorio deve avere nei riguardi del suo sviluppo e fruizione, individuando aree a diversa vocazione per le quali occorre adeguare e adattare le norme urbanistiche di riferimento, coordinate con i livelli di tutela. In particolare si è cercato di consolidare le funzioni che le diverse zone del territorio comunale hanno assunto nel tempo;
- attenzione viene rivolta anche alla gestione delle richieste di trasformazione del territorio derivanti da interventi legati alla realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili a terra e alle opere di rilevante trasformazione in genere, cercando di rafforzare la tutela di alcuni ambiti sensibili per caratteristiche naturali e storico-culturali. Per contro sono state ampliate le possibilità di gestione agricola delle superfici a maggiore vocazione, fattore rilevante per un territorio dove l'incidenza economica del settore primario è ancora significativa;

CONSIDERATO inoltre che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 23/10/2018, l'Amministrazione Comunale:
 - o ha manifestato la volontà di avviare un'indagine esplorativa allo scopo di conoscere eventuali ulteriori esigenze dei cittadini comportanti la modifica dello strumento urbanistico, da valutare al fine di contemperare le specifiche esigenze del territorio con i più generali indirizzi di sviluppo e valorizzazione dello stesso;
 - o ha deliberato, a tale scopo, di predisporre la pubblicazione di un avviso pubblico per concedere a tutti i cittadini che avessero motivato interesse di proporre eventuali istanze di variante al P.R.G. da valutare nel rispetto dei vincoli di legge vigenti;
- nel periodo 2018/2023 sono pervenute numerose richieste di varianti puntuali al PRG da parte di cittadini interessati;
- tali istanze sono in totale n. 41 di cui 35 valutate dall'Amministrazione e dai professionisti incaricati alla redazione del Piano in accoglibili, parzialmente accoglibili e non accoglibili come da sottostante tabella:

ATTESO che è stato conferito l'incarico di redazione della Variante Generale al PRG in adeguamento al PTC provinciale e contestuale varianti puntuali di privati cittadini ad un gruppo di progettazione costituito da Leopoldo Emilio Giuseppe Maria Freyrie architetto, Euro Buongarzone agronomo forestale, Maurizio Consoli per TERRE.IT geologo;

RILEVATO che:

- nell'elaborazione della Variante si è tenuto in debito conto l'impianto del P.R.G. vigente, che è da ritenersi ancora rispondente alle esigenze del territorio in ordine alle potenzialità edificatorie espresse, pur con alcune modifiche, e si è operato, attraverso l'adeguamento alle direttive, agli indirizzi e dalle prescrizioni del P.T.C. provinciale, sostanzialmente per migliorarne e completarne i contenuti in maniera

- coerente con la relativa struttura ed il disegno complessivo, valorizzando le emergenze territoriali e definendo l'attuazione secondo tematiche legate ai macrosistemi che compongono l'assetto urbanistico generale;
- le azioni che hanno determinato l'assetto della variante hanno prodotto essenzialmente le seguenti elaborazioni, sia di analisi che di progetto:
 - o digitalizzazione e aggiornamento cartografico rispetto alla carta tecnica regionale delle previsioni del vigente PRG sull'intero territorio comunale;
 - o La valutazione e il recepimento di alcune varianti puntuali derivanti da specifiche richieste dei privati;
 - o l'aggiornamento delle NTA;
 - o l'aggiornamento, attraverso l'indagine geologica, delle cartografie per la messa in sicurezza del territorio rispetto ai grandi rischi;
 - o la ricognizione della vincolistica e il relativo aggiornamento, in particolare per quanto riguarda la tutela delle aree boscate in base al risultato dell'indagine botanico vegetazionale e all'applicazione dei criteri della L.R. 6/2005;
 - o l'aggiornamento della Rete Ecologica Locale elaborata con la variante generale al PRG approvata con Delibera del Consiglio comunale n° 25 del 29-05-2018. Esso è stato conseguente all'approfondimento dell'indagine botanico-vegetazionale e soprattutto alla necessità di recepire la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 2 e le Linee guida Regionali pubblicate nel portale dedicato all'attuazione della Rete Ecologica Marche (REM);
 - o il recepimento della DGR 603/15, LR 23 febbraio n. 6, articolo 20, comma 6, Regolamento del Verde Urbano e delle Formazioni Vegetali Caratterizzanti il Paesaggio Rurale del Comune di Treia (MC);
 - le varianti puntuali introdotte nel piano, su richiesta dei privati cittadini, corrispondono a un numero ristretto di tipologie e il bilancio complessivo delle varianti ha portato ad una consistente diminuzione di diritti volumetrici e ad una consistente diminuzione del suolo consumabile, in quanto trattasi principalmente di:
 - o Richieste di declassamento da zone residenziali edificabili a zone inedificabili, essendo venuta meno la necessità di ampliamento o completamento;
 - o Richieste di declassamento aree produttive a zone inedificabili essendo venuta meno la necessità di ampliamento o completamento;
 - o Richieste di variazione da aree agricole o verdi a zone C, allo scopo di soddisfare esigenze di espansione o completamento, ampiamente compensate dalle retrocessioni di cui sopra;
 - o Altre richieste di varianti non sono rilevanti dal punto di vista del carico urbanistico.
 - Le richieste di declassamento, principalmente delle aree produttive, hanno l'effetto, non secondario, di diminuire il consumo di suolo rispetto alle previsioni del PRG liberando grandi quantità di terreno da future edificazioni di carattere produttivo.

PRESO ATTO che, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della D.G.R.n.1647/2019, è stata avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) fase di scoping:

- il Comune di Treia in qualità di Autorità procedente ha provveduto a predisporre il Rapporto Preliminare di scoping ed ha inviato con prot.18876 del 13/09/2023 tale documento alla Provincia di Macerata in qualità di Autorità competente, contestualmente all'elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da consultare;

- l'Autorità competente, entro i 15 giorni successivi all'invio con nota assunta al ns. prot., 19742 del 25/09/2023 ha comunicato all'Autorità procedente l'integrazione all'elenco degli SCA;
- l'Autorità competente con nota acclarata al protocollo dell'Ente n. 20293 del 02/10/2023 ha trasmesso il Rapporto Preliminare di scoping agli SCA in formato digitale, indicando il termine di 30 giorni entro cui gli SCA potevano esprimersi inviando un contributo finalizzato a definire la portata e il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale;
- Alcuni SCA (ASUR Area Vasta n.3, A.A.T.O.3 MARCHE CENTRO MACERATA, Regione Marche - Servizio Agricoltura di Macerata, ARPAM) hanno trasmesso i loro contributi all'Autorità procedente e all'Autorità competente;
- l'Autorità competente ha trasmesso con nota prot.22499 del 28/10/2023 all'Autorità procedente e agli SCA la determina n. 3000386 del 26/10/2023 di conclusione della fase di consultazione preliminare (Scoping) di cui all'art.13 commi 1 e 2 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

PRESO ATTO che, a seguito della conclusione della fase di scoping, il dott. Agr. Euro Buongarzone, per conto dell'Autorità procedente, ha predisposto il Rapporto Ambientale, documento che costituisce parte integrante degli elaborati di piano, con allegata la Sintesi non Tecnica dei contenuti del piano e del Rapporto Ambientale stesso, da adottare unitamente alla Variante Generale al PRG in adeguamento al PTC provinciale;

DATO ATTO CHE prima dell'adozione della Variante al PRG sono stati richiesti i seguenti pareri:

- all'AST, con nota prot. n. 21025 del 11/10/2023;
- alla Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata con nota prot. n. 21029 del 11/10/2023 ai sensi dell'articolo 89 del D.P.R. 380/2001 (ex art.13 L.R. 64/1974) per verifica della compatibilità geomorfologica ed ai sensi dell'articolo 10 della L.R. 22/2011 per verifica della compatibilità idraulica;

VISTO il parere dell'AST prot. n. 21721 del 20/10/2023 con prescrizioni;

VISTA e RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 22/11/2023 avente ad Oggetto "ADOZIONE VARIANTE GENERALE PER ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI MACERATA E CONTESTUALE PROPOSTA DI VARIANTI PUNTUALI FORMULATE DA PRIVATI CITTADINI" con cui venivano adottati il nuovo PRG e il RA per la VAS;

DATO ATTO che:

- gli elaborati del Piano Regolatore Generale in Adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale unitamente al Rapporto Ambientale per la VAS sono stati depositati secondo la legge per sessanta giorni consecutivi a partire dal 04/12/2023;
- del deposito è stata data adeguata pubblicità nelle forme previste dalla legge quali albo pretorio, affissione di manifesti distribuiti in tutto il territorio comunale, pubblicazione su quotidiano locale "Il Resto del Carlino" del 27/12/2024;
- entro i termini di sessanta (60) giorni dall'avviso, ossia entro il 02/02/2024, sono pervenute n. 34 osservazioni sulla variante;
- successivamente la scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni e/o opposizioni sono pervenute ulteriori n. 2 osservazioni;

CONSIDERATO che a seguito dalla Deliberazione Della Giunta Regionale N. 87 del 29/01/2024 per la Disciplina delle modalità di verifica del possesso dei requisiti di cui al comma 5 dell'art.5 della L.r. 19/2023 "Norme della pianificazione per il governo del territorio" con nota prot. n. 2490 del 01/02/2024 è stata individuata come autorità competente per le procedure di "VAS" la Provincia di Macerata;

ATTESO che:

- con nota prot. n. 6362 del 13/03/2024 è stata inviata alla Provincia di Macerata, quale Autorità procedente per la VAS, la documentazione per l'avvio del procedimento di VAS;
- la Provincia di Macerata con propria nota prot. n. 8773 del 15/03/2024 ha invitato i soggetti competenti in materia ambientale ad esprimere il loro parere di competenza entro il 13/05/2024;
- entro il termine di sessanta (60) giorni dalla pubblicazione dell'avviso, ossia entro il 13/05/2024, non sono pervenute osservazioni
- la fase decisionale di valutazione ambientale è iniziata in data 14/03/2024 e si è conclusa nel rispetto del termine di quarantacinque (45) giorni decorrenti dal 13/05/2024 (data di scadenza dei termini della pubblicazione) così come previsto dall'art. 15 comma 1 del Dlgs 152/2006 e smi;

DATO ATTO che La Provincia di Macerata, ha espresso parere motivato, positivo con prescrizioni, ai sensi dell'art. 15 del Dlgs 152/2006 per la Valutazione Ambientale Strategica riferita alla Variante Generale al vigente PRG del Comune di Treia in adeguamento al PTC adottata con D.C.C. n. 59 del 22/11/2023 ai sensi dell'art. 26 LR 34/92, con Determinazione Dirigenziale n.3000293 del 27/06/2024;

PRESA VISIONE della Variante generale al vigente PRG in adeguamento al PTC provinciale redatte dai tecnici incaricati Leopoldo Emilio Giuseppe Maria Freyrie architetto, Euro Buongarzone agronomo forestale, Maurizio Consoli per TERRE.IT geologo così come aggiornata ed adeguata alle prescrizioni della VAS costituita dai seguenti elaborati:

TAVOLA VINCOLI - AGGIORNATE

- TAV. 3A VINCOLI NAZIONALI (1:10.000) – AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 3B VINCOLI NAZIONALI (1:10.000) – AGGIORNATA LUGLIO 2024

TRASPOSIZIONE TUTELE DEFINITIVE DEL PPAR (PASSIVE) - NUOVE

- TAV. 06bis A – SOTTOSISTEMA GEOMORFOLOGICO. (art. 29-30-31) (1:10.000) –AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 06bis B – SOTTOSISTEMA GEOMORFOLOGICO (art. 29-30-31) (1:10.000) – AGGIORNATA LUGLIO 2024

TRASPOSIZIONE TUTELE DEFINITIVE DEL PPAR (ATTIVE) - AGGIORNATE

- TAV. 06/2A SOTTOSISTEMA GEOMORFOLOGICO (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 06/2B SOTTOSISTEMA GEOMORFOLOGICO (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 06/3A SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE (1:10.000)
- TAV. 06/3B SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE (1:10.000)
- TAV. 06/4A SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024

- TAV. 06/4B SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE (1:10.000)
AGGIORNATA LUGLIO 2024

VARIANTE GENERALE PRG IN ADEGUAMENTO AL PTC

- Elaborati progetto
- TAV. 1A PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1B PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.1 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.2 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.3 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.4 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.5 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.6 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.7 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.8 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.9 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.10 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 2A NTA – AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 2B ALLEGATI NTA AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 3 A – TRASPOSIZIONE PASSIVA DELLE CATEGORIE DEL PATRIMONIO
GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO DEL P.T.C. (EN3B) - (1:10.000)
AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 3 B – TRASPOSIZIONE PASSIVA DELLE CATEGORIE DEL PATRIMONIO
GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO DEL P.T.C. (EN3B) - (1:10.000)
AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 3bis A TRASPOSIZIONE DEFINITIVA AMBITI DI TUTELA DEL PTC
CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA - (1:10.000)
AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 3bis B TRASPOSIZIONE DEFINITIVA AMBITI DI TUTELA DEL PTC
CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA - (1:10.000)
- TAV. 4 A TRASPOSIZIONE PASSIVA DELLE CATEGORIE DEL PATRIMONIO
BOTANICO-VEGETAZIONALE DEL P.T.C. (EN3a) - (1:10.000) AGGIORNATA
LUGLIO 2024
- TAV. 4 B TRASPOSIZIONE PASSIVA DELLE CATEGORIE DEL PATRIMONIO
BOTANICO-VEGETAZIONALE DEL P.T.C. (EN3a) - (1:10.000) AGGIORNATA
LUGLIO 2024
- TAV. 4bisA MAPPA DELLE AREE PER LA SALVAGUARDIA E IL
POTENZIAMENTO DELLA BIODIVERSITÀ - (1:10.000) AGGIORNATA
LUGLIO 2024

- TAV. 4bis B MAPPA DELLE AREE PER LA SALVAGUARDIA E IL POTENZIAMENTO DELLA BIODIVERSITÀ - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 5A TRASPOSIZIONE DEFINITIVA REM - RETE ECOLOGICA LOCALE – REL (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 5B TRASPOSIZIONE DEFINITIVA REM - RETE ECOLOGICA LOCALE – REL (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024

ELABORATI INDAGINI URBANISTICHE

- TAV. 6 RELAZIONE URBANISTICA
- TAV. 7 RELAZIONE VARIANTI
- TAV. 8 SCHEDE VARIANTI

ELABORATI INDAGINE - RECEPIMENTO LINEE GUIDA DEL PTC CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA;

Per la descrizione risorse acqua e suolo:

- TAV. 9A CARTA GEOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 9B CARTA GEOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 10A CARTA GEOMORFOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 10B CARTA GEOMORFOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 11A CARTA IDROGEOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 11B CARTA IDROGEOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 12A CARTA CLIVOMETRICA (1:10.000)
- TAV. 12B CARTA CLIVOMETRICA (1:10.000)
- TAV. 13A CARTA DEL RISCHIO IDROGEOMORFOLOGICO (1:10.000)
AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 13B CARTA DEL RISCHIO IDROGEOMORFOLOGICO (1:10.000)
AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 14A CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA
(1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 14B CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA
(1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 15A CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA
(1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 15B CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA
(1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 16A CARTA DI SINTESI DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE
PREVISIONE DI PRG (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 16B CARTA DI SINTESI DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE
PREVISIONE DI PRG (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 17A - N.T.A. per l'assetto idrogeologico e sismico del territorio comunale *parte integrante delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG del Comune di Treia (MC)*.
AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 17B - Relazione tecnica illustrativa (componente geologica). AGGIORNATA
LUGLIO 2024

CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO-VEGETAZIONALE

- TAV. 18A CARTA DELLA VEGETAZIONE (1:10.000)
- TAV. 18B CARTA DELLA VEGETAZIONE (1:10.000)
- TAV. 19A TRASPOSIZIONE PASSIVA REM - RETE ECOLOGICA MARCHE
(REM)
- TAV. 19A TRASPOSIZIONE PASSIVA REM - RETE ECOLOGICA MARCHE
(REM)

- TAV. 20 RELAZIONE BOTANICO VEGETAZIONALE - ADEGUAMENTO REGIME VINCOLI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI – ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE
- TAV. 20 BIS SCHEDE VARIANTI PRIVATI – VERIFICA BOTANICA
- TAV. 20 TRIS REGOLAMENTO DEL VERDE
- TAV. 20 QUATER VAS PRG Treia PMA- LUGLIO 2024

ALTRE INDAGINI PER TRASPOSIZIONE ATTIVA PPAR E ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE

- TAV. 21 AREE DEDICATE ALLE ATTIVITÀ DI PROTEZIONE CIVILE E COMPATIBILITÀ CON LE NUOVE PREVISIONI DI PRG AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 22A CARTA DEI CONI DI VISUALE DA STRADE E PUNTI PANORAMICI SENSIBILI (ART. 43 DEL PPAR) DA ASSOGGETTARE A TUTELE COMPLEMENTARI AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 22B CARTA DEI CONI DI VISUALE DA STRADE E PUNTI PANORAMICI SENSIBILI (ART. 43 DEL PPAR) DA ASSOGGETTARE A TUTELE COMPLEMENTARI
- TAV. 23A ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 23B ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. SD1 CONFRONTO ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE PRG VIGENTE – PRG IN ADOZIONE AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. SD2 CONFRONTO ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE PRG VIGENTE – PRG IN ADOZIONE AGGIORNATA LUGLIO 2024

OSSERVAZIONI

- All. OS-EL-01: ELENCO OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI TERMINI AGGIORNATA LUGLIO 2024
- All. OS-EL-02: ELENCO OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE AGGIORNATA LUGLIO 2024
- All. OS-REL-03: PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI CON INDICAZIONE PLANIMETRICA DELLE OSSERVAZIONI RAPPRESENTABILI AGGIORNATA LUGLIO 2024
- All. PR-VAS: ATTO RICOGNITIVO e RELAZIONE DEI PROGETTISTI SULLE OSSERVAZIONI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA DI VAS AGGIORNATA LUGLIO 2024

DATO ATTO che le osservazioni pervenute sono state elencate nell'allegato OS-EL-01: ELENCO OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI TERMINI e nell'allegato OS-EL-02: ELENCO OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE;

VISTO che è stato redatto, da parte dei professionisti incaricati alla redazione del Piano, Leopoldo Emilio Giuseppe Maria Freyrie architetto, Euro Buongarzone agronomo forestale, Maurizio Consoli per TERRE.IT geologo, un documento di Proposta di controdeduzioni alle Osservazioni pervenute al PRG (denominato OS-REL-03: PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI CON INDICAZIONE PLANIMETRICA DELLE OSSERVAZIONI RAPPRESENTABILI) e un documento di ricognizione delle Osservazioni pervenute alla Vas (denominato PR-VAS: ATTO RICOGNITIVO e RELAZIONE DEI PROGETTISTI SULLE OSSERVAZIONI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA DI VAS);

RILEVATA la necessità di procedere all'esame delle osservazioni presentate nel periodo di pubblicazione e di adottare definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della Legge regionale n. 34/92 e successive modificazioni, il Piano Regolatore Generale del Comune di Treia, costituito dagli elaborati adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 22/11/2023, adeguati alle prescrizioni di VAS, unitamente agli allegati integrativi relativi alle osservazioni pervenute, qualora accolte;

RITENUTO di dover prendere atto e approvare il documento di Proposta di controdeduzioni alle Osservazioni pervenute al PRG (denominato OS-REL-03: PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI CON INDICAZIONE PLANIMETRICA DELLE OSSERVAZIONI RAPPRESENTABILI) nonché il documento di proposta di controdeduzioni alle Osservazioni pervenute alla Vas (denominato PR-VAS: ATTO RICOGNITIVO e RELAZIONE DEI PROGETTISTI SULLE OSSERVAZIONI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA DI VAS);

VISTO il parere della competente Commissione Consiliare espresso in data 29/07/2024;

VISTO altresì che il parere della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata ai sensi dell'articolo 89 del D.P.R. 380/2001 (ex art.13 L.R. 64/1974) per verifica della compatibilità geomorfologica non è stato ancora reso e che sono trascorsi i termini di cui all'art. 89 comma 2 pertanto le varianti puntuali che comportano aumento del carico urbanistico sono da ritenersi respinte e precisamente le varianti n. 1, 14, 15,19, 24,34,36,40;

CONSIDERATO tuttavia che:

- Le varianti nn. 1, 34, 36 sono state già stralciate a seguito di osservazioni e/o prescrizioni VAS;
- La variante n. 40 ha ottenuto il parere favorevole della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata con nota prot. n. 8945 del 15/04/2024 ai sensi dell'articolo 89 del D.P.R. 380/2001 (ex art.13 L.R. 64/1974) per verifica della compatibilità geomorfologica, in quanto è stata anticipata la procedura di approvazione di variante parziale;
- Le varianti n. 14,15,19,24 sono state oggetto di indagini di II livello trasmesse alla Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata con nota prot. n. 15580 del 09/07/2024 e pertanto non può essere considerato il parere reso in senso negativo dovendosi esprimere un parere di merito;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 17.08.1942 n.1150 e s.m.i.

VISTA la L.R. n. 34/92 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 36/2023.;

VISTO il Dlgs n.152/2006 e s.m.i.;

SI PROPONE

1. di **PRENDERE ATTO** che a seguito di deposito del PRG sono pervenute n. 34 osservazioni nei termini di legge e n. 2 osservazioni fuori termine e di **PROCEDERE** al loro esame;
2. di **PRENDERE ATTO** e di **APPROVARE** il documento di Proposta di controdeduzioni alle Osservazioni pervenute al PRG (denominato OS-REL-03: PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI CON INDICAZIONE PLANIMETRICA DELLE OSSERVAZIONI RAPPRESENTABILI) nonché il documento di proposta di controdeduzioni alle Osservazioni pervenute alla Vas (denominato PR-VAS: ATTO RICOGNITIVO e RELAZIONE DEI PROGETTISTI SULLE OSSERVAZIONI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA DI VAS), allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di **ESPRIMERSI**, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 26 comma 2° della L.R. n. 34/92 e s.m.i., sulle 36 osservazioni con l'indicazione della decisione di "accolta" ovvero "accolta parzialmente" ovvero ancora "respinta";
4. di **ADOTTARE**, preso atto dei precedenti punti, **DEFINITIVAMENTE** ai sensi dell'art. 26 della Legge regionale n. 34 del 05.08.1992 e successive modificazioni, la variante generale al PRG in adeguamento al PTC provinciale e contestuali varianti puntuali, redatte dai tecnici incaricati Leopoldo Emilio Giuseppe Maria Freyrie architetto, Euro Buongarzone agronomo forestale, Maurizio Consoli per TERRE.IT geologo che di seguito vengono elencati:

TAVOLA VINCOLI - AGGIORNATE

- TAV. 3A VINCOLI NAZIONALI (1:10.000) – AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 3B VINCOLI NAZIONALI (1:10.000) – AGGIORNATA LUGLIO 2024

TRASPOSIZIONE TUTELE DEFINITIVE DEL PPAR (PASSIVE) - NUOVE

- TAV. 06bis A – SOTTOSISTEMA GEOMORFOLOGICO. (art. 29-30-31) (1:10.000) –AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 06bis B – SOTTOSISTEMA GEOMORFOLOGICO (art. 29-30-31) (1:10.000) – AGGIORNATA LUGLIO 2024

TRASPOSIZIONE TUTELE DEFINITIVE DEL PPAR (ATTIVE) - AGGIORNATE

- TAV. 06/2A SOTTOSISTEMA GEOMORFOLOGICO (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 06/2B SOTTOSISTEMA GEOMORFOLOGICO (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 06/3A SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE (1:10.000)
- TAV. 06/3B SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE (1:10.000)
- TAV. 06/4A SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 06/4B SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024

VARIANTE GENERALE PRG IN ADEGUAMENTO AL PTC

- Elaborati progetto
- TAV. 1A PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024

- TAV. 1B PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.1 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.2 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.3 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.4 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.5 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.6 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.7 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.8 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.9 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.10 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 2A NTA – AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 2B ALLEGATI NTA AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 3 A – TRASPOSIZIONE PASSIVA DELLE CATEGORIE DEL PATRIMONIO GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO DEL P.T.C. (EN3B) - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 3 B – TRASPOSIZIONE PASSIVA DELLE CATEGORIE DEL PATRIMONIO GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO DEL P.T.C. (EN3B) - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 3bis A TRASPOSIZIONE DEFINITIVA AMBITI DI TUTELA DEL PTC CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 3bis B TRASPOSIZIONE DEFINITIVA AMBITI DI TUTELA DEL PTC CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA - (1:10.000)
- TAV. 4 A TRASPOSIZIONE PASSIVA DELLE CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO-VEGETAZIONALE DEL P.T.C. (EN3a) - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 4 B TRASPOSIZIONE PASSIVA DELLE CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO-VEGETAZIONALE DEL P.T.C. (EN3a) - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 4bisA MAPPA DELLE AREE PER LA SALVAGUARDIA E IL POTENZIAMENTO DELLA BIODIVERSITÀ - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 4bis B MAPPA DELLE AREE PER LA SALVAGUARDIA E IL POTENZIAMENTO DELLA BIODIVERSITÀ - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 5A TRASPOSIZIONE DEFINITIVA REM - RETE ECOLOGICA LOCALE – REL (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 5B TRASPOSIZIONE DEFINITIVA REM - RETE ECOLOGICA LOCALE – REL (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024

- Elaborati indagini urbanistiche
- TAV. 6 RELAZIONE URBANISTICA
- TAV. 7 RELAZIONE VARIANTI
- TAV. 8 SCHEDE VARIANTI

ELABORATI INDAGINE - RECEPIMENTO LINEE GUIDA DEL PTC CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA

- TAV. 9A CARTA GEOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 9B CARTA GEOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 10A CARTA GEOMORFOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 10B CARTA GEOMORFOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 11A CARTA IDROGEOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 11B CARTA IDROGEOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 12A CARTA CLIVOMETRICA (1:10.000)
- TAV. 12B CARTA CLIVOMETRICA (1:10.000)
- TAV. 13A CARTA DEL RISCHIO IDROGEOMORFOLOGICO (1:10.000)
AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 13B CARTA DEL RISCHIO IDROGEOMORFOLOGICO (1:10.000)
AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 14A CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA
(1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 14B CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA
(1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 15A CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA
(1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 15B CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA
(1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 16A CARTA DI SINTESI DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE
PREVISIONE DI PRG (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 16B CARTA DI SINTESI DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE
PREVISIONE DI PRG (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 17A - N.T.A. per l'assetto idrogeologico e sismico del territorio comunale *parte
integrante delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG del Comune di Treia (MC).*
AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 17B - Relazione tecnica illustrativa (componente geologica). AGGIORNATA
LUGLIO 2024

CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO-VEGETAZIONALE

- TAV. 18A CARTA DELLA VEGETAZIONE (1:10.000)
- TAV. 18B CARTA DELLA VEGETAZIONE (1:10.000)
- TAV. 19A TRASPOSIZIONE PASSIVA REM - RETE ECOLOGICA MARCHE
(REM)
- TAV. 19A TRASPOSIZIONE PASSIVA REM - RETE ECOLOGICA MARCHE
(REM)
- TAV. 20 RELAZIONE BOTANICO VEGETAZIONALE - ADEGUAMENTO
REGIME VINCOLI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI – ZONIZZAZIONE AREE
AGRICOLE
- TAV. 20 BIS SCHEDE VARIANTI PRIVATI – VERIFICA BOTANICA
- TAV. 20 TRIS REGOLAMENTO DEL VERDE
- TAV. 20 QUATER VAS PRG Treia PMA- LUGLIO 2024

ALTRE INDAGINI PER TRASPOSIZIONE ATTIVA PPAR E ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE

- TAV. 21 AREE DEDICATE ALLE ATTIVITÀ DI PROTEZIONE CIVILE E COMPATIBILITÀ CON LE NUOVE PREVISIONI DI PRG AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 22A CARTA DEI CONI DI VISUALE DA STRADE E PUNTI PANORAMICI SENSIBILI (ART. 43 DEL PPAR) DA ASSOGGETTARE A TUTELE COMPLEMENTARI AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 22B CARTA DEI CONI DI VISUALE DA STRADE E PUNTI PANORAMICI SENSIBILI (ART. 43 DEL PPAR) DA ASSOGGETTARE A TUTELE COMPLEMENTARI
- TAV. 23A ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 23B ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. SD1 CONFRONTO ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE PRG VIGENTE – PRG IN ADOZIONE AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. SD2 CONFRONTO ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE PRG VIGENTE – PRG IN ADOZIONE AGGIORNATA LUGLIO 2024

OSSERVAZIONI

- All. OS-EL-01: ELENCO OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI TERMINI AGGIORNATA LUGLIO 2024
- All. OS-EL-02: ELENCO OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE AGGIORNATA LUGLIO 2024
- All. OS-REL-03: PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI CON INDICAZIONE PLANIMETRICA DELLE OSSERVAZIONI RAPPRESENTABILI AGGIORNATA LUGLIO 2024
- All. PR-VAS: ATTO RICOGNITIVO e RELAZIONE DEI PROGETTISTI SULLE OSSERVAZIONI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA DI VAS AGGIORNATA LUGLIO 2024

5. di DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 26 comma 3° della succitata L.R. n. 34/92 e s.m.i., la presente variante sarà trasmessa alla Giunta Provinciale per l'emissione del parere sulla conformità del P.R.G. con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC;
6. Di DARE ATTO che dall'adozione della Variante generale al PRG sono in vigore le misure di salvaguardia di cui all'articolo unico della legge 3 novembre 1952, n. 1902 (oggi articolo 12, comma 3, del Testo Unico per l'edilizia approvato con d.P.R. n. 380 del 2001), in forza delle quali il Comune deve sospendere ogni determinazione sulle domande di permesso di costruire che siano in contrasto con lo strumento urbanistico adottato.

Il Funzionario Responsabile
F.to Arch. Michela Francioni

Il Sindaco illustra la proposta.
Interviene Euro Buongarzone, agronomo forestale.
Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio – S.U.E.”, Arch. Michela Francioni;

PRESO ATTO che entro i termini di 60 giorni, ossia entro il 02/02/2024, sono pervenute n. 34 osservazioni;

DATO ATTO, altresì, che successivamente alla scadenza dei termini di cui sopra sono pervenute ulteriori n. 2 osservazioni;

RITENUTO di esaminare tutte le osservazioni pervenute, ivi comprese quelle fuori termine;

VISTO il verbale della competente I[^] Commissione Consiliare Urbanistica del 29/07/2024;

CON VOTI favorevoli n. 11, contrari nessuno, espressi in forma palese dai n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di ESAMINARE tutte le 36 osservazioni pervenute.

A questo punto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede all’esame delle singole osservazioni nel modo seguente:

OSSERVAZIONE N. 1

Presentata da SCOPONI PIERINO prot. n. 1244 del 18/01/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 11
- votanti n. 11
- voti favorevoli n. 11
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 2

Presentata da SCOPONI PIERINO prot. n. 1249 del 19/01/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 11
- votanti n. 11
- voti favorevoli n. 11
- voti contrari n. 0

- astenuti n. 0

ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 3

Presentata da CONTI MONICA prot. n. 1375 del 20/01/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 11
- votanti n. 11
- voti favorevoli n. 11
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 4

Presentata da CAPRARI GABRIELLA prot. n. 1625 del 23/01/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 11
- votanti n. 11
- voti favorevoli n. 8
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 3

ACCOLTA

Esce il consigliere Sileoni. Presenti n. 10.

OSSERVAZIONE N. 5

Presentata da MIGLIOZZI ALDO prot. n. 1792 del 24/01/2024 e s.i. prot. n. 2222 del

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 6

Presentata da ORAZI NICOLA prot. n. 1834 del 25/01/2024

PARZIALMENTE DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

PARZIALMENTE ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 7

Presentata da TESTA MARCO prot. n. 1863 del 26/01/2024 e s.i. prot. n. 16210 del 16/07/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;
Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 8

Presentata da STERN prot. n. 1958 del 26/01/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;
Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 9

Presentata da CIRIACO GRAZIELLA prot. n. 2122 del 29/01/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;
Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 10

Presentata da PAQUALINI SANTA prot. n. 2128 del 29/01/2024

PARZIALMENTE DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

PARZIALMENTE ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 11

Presentata da SALVATORI GLORIA – COLOCCI MICHELE prot. n. 2213 del 30/01/2024

PARZIALMENTE DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0

- astenuti n. 0

PARZIALMENTE ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 12

Presentata da RADU ADINA RUXANDA prot. n. 2253 del 31/01/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 7
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 3

ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 13

Presentata da PIETRELLA-TOSO-GIANFELICI-PRENNA prot. n. 2271 del 30/01/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 14

Presentata da RANZUGLIA CHIARA e REMO - RAPACCINI prot. n. 2624 del 02/02/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 15

Presentata da GIUSTOZZI GIULIANO – CAPPELLA TRIESTINA prot. n. 2405 del 01/02/2024

PARZIALMENTE DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 16

Presentata da MAZZIERI MAURO e MORENA prot. n. 2505 del 02/02/2024

DA NON ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

NON ACCOLTA

Escono i consiglieri Bartoloni e Virgili. Presenti n. 8.

OSSERVAZIONE N. 17

Presentata da VIRGILI GIANNI prot. n. 2523 del 02/02/2024

DA NON ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 8
- votanti n. 8
- voti favorevoli n. 8
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

NON ACCOLTA

Rientra il consigliere Bartoloni. Presenti n. 9.

OSSERVAZIONE N. 18

Presentata da VIRGILI GIANNI prot. n. 2523 del 02/02/2024

DA NON ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 9
- votanti n. 9
- voti favorevoli n. 9
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

NON ACCOLTA

Rientra la consigliera Virgili. Presenti n. 10.

A tal punto, su proposta del Sindaco, ai sensi dell'art. 23, comma 4 del vigente Regolamento del Consiglio e delle commissioni consiliari permanenti,

CON VOTI favorevoli n. 10, contrari nessuno, espressi in forma palese dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di AGGIORNARE l'odierna seduta al giorno 05/09/2024, dando atto che sono esaminate n. 18 osservazioni e che saranno oggetto di esame nella seduta del 05/09/2024 le seguenti osservazioni:

OSSERVAZIONE N. 19

Presentata da PAOLONI RINNOVABILI SRL prot. n. 2538 del 02/02/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n.

- votanti n.
- voti favorevoli n.
- voti contrari n.
- astenuti n.

OSSERVAZIONE N. 20

Presentata da SCOPECA prot. n. 2592 del 02/02/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n.
- votanti n.
- voti favorevoli n.
- voti contrari n.
- astenuti n.

OSSERVAZIONE N. 21

Presentata da SALVUCCI ANDREA prot. n. 2594 del 02/02/2024

PARZIALMENTE DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n.
- votanti n.
- voti favorevoli n.
- voti contrari n.
- astenuti n.

OSSERVAZIONE N. 22

Presentata da GUARDATI FRANCO e VIOLANTE prot. n. 2604 del 02/02/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n.
- votanti n.
- voti favorevoli n.
- voti contrari n.
- astenuti n.

OSSERVAZIONE N. 23

Presentata da TECNICI TREIESI prot. n. 2606 del 02/02/2024

NON VALUTABILE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n.
- votanti n.
- voti favorevoli n.
- voti contrari n.
- astenuti n.

OSSERVAZIONE N. 24

Presentata da SILEONI PACIFICO E SILEONI LUCIO SRL prot. n. 2607 del 02/02/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n.
- votanti n.

- voti favorevoli n.
- voti contrari n.
- astenuti n.

OSSERVAZIONE N. 25

Presentata da IMMOBILIARE FRANCUCCI prot. n. 2608 del 02/02/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n.
- votanti n.
- voti favorevoli n.
- voti contrari n.
- astenuti n.

OSSERVAZIONE N. 26

Presentata da MAZZIERI ALBERTO prot. n. 2615 del 02/02/2024

NON VALUTABILE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n.
- votanti n.
- voti favorevoli n.
- voti contrari n.
- astenuti n.

OSSERVAZIONE N. 27

Presentata da RAPACCINI PASQUALE prot. n. 2620 del 02/02/2024

NON VALUTABILE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n.
- votanti n.
- voti favorevoli n.
- voti contrari n.
- astenuti n.

OSSERVAZIONE N. 28

Presentata da RAPACCINI PASQUALE prot. n. 2621 del 02/02/2024

PARZIALMENTE DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n.
- votanti n.
- voti favorevoli n.
- voti contrari n.
- astenuti n.

OSSERVAZIONE N. 29

Presentata da COMPAGNONI NAZARENO prot. n. 2622 del 02/02/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n.
- votanti n.
- voti favorevoli n.
- voti contrari n.

- astenuti n.

OSSERVAZIONE N. 30

Presentata da FARABOLLINI FABIO prot. n. 2647 del 02/02/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n.
- votanti n.
- voti favorevoli n.
- voti contrari n.
- astenuti n.

OSSERVAZIONE N. 31

Presentata da GUARDATI FRANCO e VIOLANTE prot. n. 2648 del 02/02/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n.
- votanti n.
- voti favorevoli n.
- voti contrari n.
- astenuti n.

OSSERVAZIONE N. 32-33-34

Presentata da UFFICIO TECNICO prot. n. 2609 del 02/02/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n.
- votanti n.
- voti favorevoli n.
- voti contrari n.
- astenuti n.

OSSERVAZIONE N. 35

Presentata da PETTINARI ANTONIO E GIOVANNI prot. n. 4492 del 20/02/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n.
- votanti n.
- voti favorevoli n.
- voti contrari n.
- astenuti n.

OSSERVAZIONE N. 36

Presentata da CIRIACO GRAZIELLA E MARIO prot. n. 16288 del 18/07/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n.
- votanti n.
- voti favorevoli n.
- voti contrari n.
- astenuti n.

* * * * *

La seduta consiliare si chiude alle 20.30.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Franco Capponi

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 23-07-2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Michela Francioni

Controllo sulla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti (ai sensi art. 97, comma 2 D.Lgs. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere: Favorevole

Treia, 23-07-2024

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 08-08-2024 al 23-08-2024 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, 08-08-2024

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa Liliana Palmieri

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI
