



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 46 del 05-09-2024

Oggetto: VARIANTE GENERALE AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PTC PROVINCIALE E CONTESTUALE PROPOSTA DI VARIANTI PUNTUALI DEI PRIVATI CITTADINI. ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI - ADOZIONE DEFINITIVA - PROSECUZIONE SEDUTA DEL 30-07-2024

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **cinque** del mese di **settembre** alle ore 18:30, nella Residenza municipale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

CONSIGLIERI	Pres./Ass.	CONSIGLIERI	Pres./Ass.
Capponi Franco	P	MORETTI LUANA	A
BUSCHITTARI DAVID	P	MEDEI LUDOVICA	P
D'ASCANIO ROBERTO	P	FARABOLLINI PIERO	P
VIRGILI SABRINA	P	MOZZONI ANDREA	A
PALMIERI CAMILLA	P	BARTOLONI SAMUELE	P
PIOLI GIORGIA	P	PASQUALINI AURORA	P
SILEONI TOMMASO	P		
Assegnati n. 13	In carica n. 13	Presenti n. 11	Assenti n. 2

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il Sindaco, **Franco Capponi**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Vengono designati in qualità di scrutatori i Consiglieri:
SILEONI TOMMASO
MEDEI LUDOVICA
PASQUALINI AURORA

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio – S.U.E.”, Arch. Michela Francioni;

RICHIAMATA la Delibera n.45 del 30/07/2024 con cui Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 26 comma 2 della LR 34/92 e smi, si è riunito per esprimersi sulle osservazioni presentate, entro centottanta giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 1 dello stesso, sulla variante generale al PRG in adeguamento al PTC provinciale e contestuale proposta di varianti puntuali dei privati cittadini e per adottare definitivamente il PRG con le eventuali modifiche conseguenti l’accoglimento delle osservazioni;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale ha sospeso la seduta, dopo aver esaminato ed espresso parere di accoglimento/non accoglimento per la metà delle osservazioni pervenute;

VISTO il parere della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata ai sensi dell’articolo 89 del D.P.R. 380/2001 (ex art.13 L.R. 64/1974) per verifica della compatibilità geomorfologica e ai sensi dell’art. 31 della LR n. 19/2023 sulla compatibilità idraulica acclarato al protocollo dell’ente in data 02/09/2024 con il n. 18898;

ATTESO che:

- ai sensi dell’art. 89 del DPR 380/2001 e smi, il suddetto parere è stato richiesto in data 11/10/2023 con nota prot. n. 21039, prima dell’adozione della Variante generale al PRG in adeguamento al PTC provinciale e contestuale proposta di varianti puntuali dei privati cittadini;
- La Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata ha reso il parere in forma esaustiva e definitiva per la parte generale ma si è riservata, per le previsioni di espansione delle varianti puntuali di esprimersi in fase successiva;
- Il deferimento del parere sulle varianti puntuali non impedisce l’adozione definitiva in quanto sono state effettuate le indagini di II livello richieste dalla Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata e sarà cura del Comune acquisire il parere prima della scadenza dei termini per l’espressione da parte della Provincia di Macerata del parere di conformità;

CONSIDERATO che per le modifiche conseguenti l’accoglimento delle osservazioni dovrà essere acquisito il parere ai sensi dell’art. 89 del DPR 380/2001 e smi, e il parere di compatibilità idraulica ai sensi dell’art. 31 della LR n. 19/2023 e che pertanto anche per queste sarà cura del Comune acquisire il parere prima della scadenza dei termini per l’espressione da parte della Provincia di Macerata del parere di conformità;

CONSIDERATO inoltre che, relativamente sempre alle modifiche conseguenti l’accoglimento delle osservazioni, avendo la Variante Generale al PRG in adeguamento al PTC provinciale e contestuale proposta di varianti puntuali dei privati cittadini già espletato e concluso la procedura di VAS, non si ritiene necessario ripetere la stessa in quanto le aree interessate dalla modifica urbanistica non invalidano il giudizio favorevole sulla compatibilità ambientale espresso con DD n. 3000293 del 27/06/2024;

VISTI gli elaborati adeguati alle prescrizioni della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata di cui al parere prot. n. 18898 del 02/09/2024 che sostituiscono i precedenti:

- TAV. 14A CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (1:10.000) AGGIORNATA AGOSTO 2024
- TAV. 14B CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (1:10.000) AGGIORNATA AGOSTO 2024
- TAV. 16A CARTA DI SINTESI DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE PREVISIONE DI PRG (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 16B CARTA DI SINTESI DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE PREVISIONE DI PRG (1:10.000) AGGIORNATA AGOSTO 2024
- TAV. 17A - All. 1 delle N.T.A. del PRG per l'assetto idrogeologico e sismico del territorio comunale *parte integrante delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG del Comune di Treia (MC)*. AGGIORNATA AGOSTO 2024
- TAV. 2A NTA – AGGIORNATA AGOSTO 2024

VISTO il D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 17.08.1942 n.1150 e s.m.i.

VISTA la L.R. n. 34/92 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 36/2023.;

VISTO il Dlgs n.152/2006 e s.m.i.;

SI PROPONE

1. di DARE ATTO che la Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata ha espresso il parere di competenza ai sensi dell'articolo 89 del D.P.R. 380/2001 (ex art.13 L.R. 64/1974) per verifica della compatibilità geomorfologica e ai sensi dell'art. 31 della LR n. 19/2023 sulla compatibilità idraulica acclarato al protocollo dell'ente in data 02/09/2024 con il n. 18898, in forma definitiva ed esaustive nella parte generale di adeguamento al PTC, riservandosi di esprimere il parere sulle previsioni di espansione delle varianti puntuali dei privati cittadini in fase successiva;
2. di DARE ATTO che il parere reso dalla la Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata nel modo di cui sopra, non impedisce l'adozione definitiva e sarà cura del Comune acquisire il parere sulle varianti puntuali prima del termine di cui all'art. 26 comma 4 per l'espressione del parere di conformità provinciale, nonché sulle varianti conseguenti l'accoglimento delle osservazioni;
3. di DARE ATTO che relativamente alla procedura di VAS espletata sulla Variante Generale al PRG in adeguamento al PTC provinciale e contestuale proposta di varianti puntuali dei privati cittadini, non si ritiene necessario ripetere la stessa in quanto le aree interessate dalla modifica urbanistica non invalidano il giudizio favorevole sulla compatibilità ambientale espresso con DD n. 3000293 del 27/06/2024;
4. di ADOTTARE, preso atto dei precedenti punti, DEFINITIVAMENTE ai sensi dell'art. 26 della Legge regionale n. 34 del 05.08.1992 e successive modificazioni, la variante generale al PRG in adeguamento al PTC provinciale e contestuali varianti puntuali, redatte dai tecnici incaricati Leopoldo Emilio Giuseppe Maria Freyrie architetto, Euro Buongarzone agronomo forestale, Maurizio Consoli per TERRE.IT geologo che di seguito vengono elencati:

TAVOLA VINCOLI - AGGIORNATE

- TAV. 3A VINCOLI NAZIONALI (1:10.000) – AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 3B VINCOLI NAZIONALI (1:10.000) – AGGIORNATA LUGLIO 2024

TRASPOSIZIONE TUTELE DEFINITIVE DEL PPAR (PASSIVE) - NUOVE

- TAV. 06bis A – SOTTOSISTEMA GEOMORFOLOGICO. (art. 29-30-31) (1:10.000) –AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 06bis B – SOTTOSISTEMA GEOMORFOLOGICO (art. 29-30-31) (1:10.000) – AGGIORNATA LUGLIO 2024

TRASPOSIZIONE TUTELE DEFINITIVE DEL PPAR (ATTIVE) - AGGIORNATE

- TAV. 06/2A SOTTOSISTEMA GEOMORFOLOGICO (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 06/2B SOTTOSISTEMA GEOMORFOLOGICO (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 06/3A SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE (1:10.000)
- TAV. 06/3B SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE (1:10.000)
- TAV. 06/4A SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 06/4B SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024

VARIANTE GENERALE PRG IN ADEGUAMENTO AL PTC

- Elaborati progetto
- TAV. 1A PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1B PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.1 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.2 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.3 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.4 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.5 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.6 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.7 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.8 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.9 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.10 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 2A NTA – AGGIORNATA AGOSTO 2024
- TAV. 2B ALLEGATI NTA AGGIORNATA LUGLIO 2024

- TAV. 3 A – TRASPOSIZIONE PASSIVA DELLE CATEGORIE DEL PATRIMONIO GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO DEL P.T.C. (EN3B) - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 3 B – TRASPOSIZIONE PASSIVA DELLE CATEGORIE DEL PATRIMONIO GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO DEL P.T.C. (EN3B) - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 3bis A TRASPOSIZIONE DEFINITIVA AMBITI DI TUTELA DEL PTC CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 3bis B TRASPOSIZIONE DEFINITIVA AMBITI DI TUTELA DEL PTC CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA - (1:10.000)
- TAV. 4 A TRASPOSIZIONE PASSIVA DELLE CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO-VEGETAZIONALE DEL P.T.C. (EN3a) - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 4 B TRASPOSIZIONE PASSIVA DELLE CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO-VEGETAZIONALE DEL P.T.C. (EN3a) - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 4bisA MAPPA DELLE AREE PER LA SALVAGUARDIA E IL POTENZIAMENTO DELLA BIODIVERSITÀ - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 4bis B MAPPA DELLE AREE PER LA SALVAGUARDIA E IL POTENZIAMENTO DELLA BIODIVERSITÀ - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 5A TRASPOSIZIONE DEFINITIVA REM - RETE ECOLOGICA LOCALE – REL (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 5B TRASPOSIZIONE DEFINITIVA REM - RETE ECOLOGICA LOCALE – REL (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- Elaborati indagini urbanistiche
- TAV. 6 RELAZIONE URBANISTICA
- TAV. 7 RELAZIONE VARIANTI
- TAV. 8 SCHEDE VARIANTI

ELABORATI INDAGINE - RECEPIMENTO LINEE GUIDA DEL PTC CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA

- TAV. 9A CARTA GEOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 9B CARTA GEOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 10A CARTA GEOMORFOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 10B CARTA GEOMORFOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 11A CARTA IDROGEOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 11B CARTA IDROGEOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 12A CARTA CLIVOMETRICA (1:10.000)
- TAV. 12B CARTA CLIVOMETRICA (1:10.000)
- TAV. 13A CARTA DEL RISCHIO IDROGEOMORFOLOGICO (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 13B CARTA DEL RISCHIO IDROGEOMORFOLOGICO (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 14A CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (1:10.000) AGGIORNATA AGOSTO 2024
- TAV. 14B CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (1:10.000) AGGIORNATA AGOSTO 2024

- TAV. 15A CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 15B CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 16A CARTA DI SINTESI DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE PREVISIONE DI PRG (1:10.000) AGGIORNATA AGOSTO 2024
- TAV. 16B CARTA DI SINTESI DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE PREVISIONE DI PRG (1:10.000) AGGIORNATA AGOSTO 2024
- TAV. 17A - ALL. 1 N.T.A. per l'assetto idrogeologico e sismico del territorio comunale *parte integrante delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG del Comune di Treia (MC)*. AGGIORNATA AGOSTO 2024
- TAV. 17B - Relazione tecnica illustrativa (componente geologica). AGGIORNATA LUGLIO 2024

CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO-VEGETAZIONALE

- TAV. 18A CARTA DELLA VEGETAZIONE (1:10.000)
- TAV. 18B CARTA DELLA VEGETAZIONE (1:10.000)
- TAV. 19A TRASPOSIZIONE PASSIVA REM - RETE ECOLOGICA MARCHE (REM)
- TAV. 19A TRASPOSIZIONE PASSIVA REM - RETE ECOLOGICA MARCHE (REM)
- TAV. 20 RELAZIONE BOTANICO VEGETAZIONALE - ADEGUAMENTO REGIME VINCOLI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI – ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE
- TAV. 20 BIS SCHEDE VARIANTI PRIVATI – VERIFICA BOTANICA
- TAV. 20 TRIS REGOLAMENTO DEL VERDE
- TAV. 20 QUATER VAS PRG Treia PMA- LUGLIO 2024

ALTRE INDAGINI PER TRASPOSIZIONE ATTIVA PPAR E ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE

- TAV. 21 AREE DEDICATE ALLE ATTIVITÀ DI PROTEZIONE CIVILE E COMPATIBILITÀ CON LE NUOVE PREVISIONI DI PRG AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 22A CARTA DEI CONI DI VISUALE DA STRADE E PUNTI PANORAMICI SENSIBILI (ART. 43 DEL PPAR) DA ASSOGGETTARE A TUTELE COMPLEMENTARI AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 22B CARTA DEI CONI DI VISUALE DA STRADE E PUNTI PANORAMICI SENSIBILI (ART. 43 DEL PPAR) DA ASSOGGETTARE A TUTELE COMPLEMENTARI
- TAV. 23A ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 23B ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. SD1 CONFRONTO ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE PRG VIGENTE – PRG IN ADOZIONE AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. SD2 CONFRONTO ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE PRG VIGENTE – PRG IN ADOZIONE AGGIORNATA LUGLIO 2024

OSSERVAZIONI

- All. OS-EL-01: ELENCO OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI TERMINI AGGIORNATA LUGLIO 2024
- All. OS-EL-02: ELENCO OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE AGGIORNATA LUGLIO 2024

All. OS-REL-03: PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI CON INDICAZIONE PLANIMETRICA DELLE OSSERVAZIONI RAPPRESENTABILI AGGIORNATA LUGLIO 2024

All. PR-VAS: ATTO RICOGNITIVO e RELAZIONE DEI PROGETTISTI SULLE OSSERVAZIONI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA DI VAS AGGIORNATA LUGLIO 2024

5. di DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 26 comma 3° della succitata L.R. n. 34/92 e s.m.i., la presente variante sarà trasmessa alla Giunta Provinciale per l'emissione del parere sulla conformità del P.R.G. con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC;

6. Di DARE ATTO che dall'adozione della Variante generale al PRG sono in vigore le misure di salvaguardia di cui all'articolo unico della legge 3 novembre 1952, n. 1902 (oggi articolo 12, comma 3, del Testo Unico per l'edilizia approvato con d.P.R. n. 380 del 2001), in forza delle quali il Comune deve sospendere ogni determinazione sulle domande di permesso di costruire che siano in contrasto con lo strumento urbanistico adottato.

Il Funzionario Responsabile
F.to Arch. Michela Francioni

All'inizio della seduta, dopo l'appello, il Sindaco informa il Consiglio comunale che, ai sensi dell'articolo 1, comma 37 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 ("Legge di bilancio 2020"), in dipendenza del disposto del comma 29 dell'articolo 1 della medesima Legge, è stato assegnato al Comune di Treia, per l'annualità 2024, un contributo di € 70.000,00 per investimenti finalizzati all'efficientamento energetico ed allo sviluppo territoriale sostenibile. La Giunta Comunale, con deliberazione n. 129 del 26/06/2024, ha disposto l'utilizzo di tale contributo per il seguente intervento: "*Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica. Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica. Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni – Misura uscita dal PNRR. Legge n. 160 del 27.12.2019, art. 1 c. 29 e ss. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALAZZINA UFFICIO TECNICO COMUNALE II STRALCIO. CUP I33I24000020005*", il cui progetto di fattibilità tecnico-economica è stato approvato con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale.

Il Sindaco illustra, poi, il secondo punto all'ordine del giorno "Variante generale al PRG in adeguamento al PTC Provinciale e contestuale proposta di varianti puntuali dei privati cittadini. Esame osservazioni - Controdeduzioni - Adozione definitiva - Prosecuzione Seduta del 30-07-2024".

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio – S.U.E.", Arch. Michela Francioni;

UDITO l'intervento del Sindaco così come riportato nel verbale della registrazione della seduta consiliare, verbale che sarà sottoposto ad approvazione nella successiva seduta del Consiglio comunale;

RICHIAMATA la Delibera n.45 del 30/07/2024 con cui questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 26 comma 2 della LR 34/92 e smi, si è riunito per esprimersi sulle osservazioni presentate, entro centottanta giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 1 dello stesso, sulla variante generale al PRG in adeguamento al PTC provinciale e contestuale proposta di varianti puntuali dei privati cittadini e per adottare definitivamente il PRG con le eventuali modifiche conseguenti l'accoglimento delle osservazioni;

RICORDATO che questo Consiglio Comunale ha sospeso la seduta, dopo aver esaminato ed espresso parere di accoglimento/non accoglimento per la metà delle osservazioni pervenute;

RITENUTO ora necessario procedere all'esame delle osservazioni rimanenti nel seguente modo:

OSSERVAZIONE N. 19

Presentata da PAOLONI RINNOVABILI SRL prot. n. 2538 del 02/02/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 7
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 3

ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 20

Presentata da SCOPECA prot. n. 2592 del 02/02/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 21

Presentata da SALVUCCI ANDREA prot. n. 2594 del 02/02/204

PARZIALMENTE DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

ACCOLTA PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE N. 22

Presentata da GUARDATI FRANCO e VIOLANTE prot. n. 2604 del 02/02/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 7
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 3

ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 23

Presentata da TECNICI TREIESI prot. n. 2606 del 02/02/2024

NON VALUTABILE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

NON VALUTABILE

Prima dell'esame dell'osservazione n. 24 esce dall'aula e non partecipa né alla discussione né alla votazione il Consigliere Bartoloni Samuele. **Consiglieri presenti e votanti n. 9;**

OSSERVAZIONE N. 24

Presentata da SILEONI PACIFICO E SILEONI LUCIO SRL prot. n. 2607 del 02/02/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;
Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 9
- votanti n. 9
- voti favorevoli n. 9
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

ACCOLTA

Terminato l'esame dell'osservazione n. 24 e prima di procedere all'esame dell'osservazione n. 25 rientra in aula per partecipare alla discussione e votazione del presente atto il consigliere Bartoloni Samuele. **Consiglieri presenti e votanti n. 10;**

OSSERVAZIONE N. 25

Presentata da IMMOBILIARE FRANCUCCI prot. n. 2608 del 02/02/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 7
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 3

ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 26

Presentata da MAZZIERI ALBERTO prot. n. 2615 del 02/02/2024

NON VALUTABILE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

NON VALUTABILE

OSSERVAZIONE N. 27

Presentata da RAPACCINI PASQUALE prot. n. 2620 del 02/02/2024

NON VALUTABILE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

NON VALUTABILE

OSSERVAZIONE N. 28

Presentata da RAPACCINI PASQUALE prot. n. 2621 del 02/02/2024

PARZIALMENTE DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10

- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

ACCOLTA PARZIALEMNTE

OSSERVAZIONE N. 29

Presentata da COMPAGNONI NAZARENO prot. n. 2622 del 02/02/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 30

Presentata da FARABOLLINI FABIO prot. n. 2647 del 02/02/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 31

Presentata da GUARDATI FRANCO e VIOLANTE prot. n. 2648 del 02/02/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 32-33-34

Presentata da UFFICIO TECNICO prot. n. 2609 del 02/02/2024

DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;

Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

OSSERVAZIONE N. 32

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 33

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10

- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 34

- consiglieri presenti n. 10
- votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

ACCOLTA

Entra la consigliera comunale Pioli Giorgia. **Consiglieri presenti e votanti n. 11;**

OSSERVAZIONE N. 35

Presentata da PETTINARI ANTONIO E GIOVANNI prot. n. 4492 del 20/02/2024
DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;
Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 11
- votanti n. 11
- voti favorevoli n. 11
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 36

Presentata da CIRIACO GRAZIELLA E MARIO prot. n. 16288 del 18/07/2024
DA ACCOGLIERE sulla base della istruttoria e delle controdeduzioni dei redattori;
Parere della Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 29/07/2024

- consiglieri presenti n. 11
- votanti n. 11
- voti favorevoli n. 11
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

ACCOLTA

A tal punto,

VISTA la legge n. 1150/1942 nel suo testo vigente;

VISTA la L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 36/2023.;

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio - S.U.E." in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa esplicita con la presente deliberazione all'ordinamento giuridico, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTO l'articolo 42 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza del Consiglio comunale;

Posta in votazione l'adozione definitiva della variante generale al PRG tenendo conto dell'accoglimento, totale o parziale, delle osservazioni presentate così come risulta dall'esito delle votazioni riportate nell'atto consiliare n. 45/2024 e quelle tenutesi nella odierna seduta e specificate in premessa, in riferimento alle controdeduzioni dei professionisti incaricati (TAV OS-REL 03) e dell'adeguamento alle prescrizioni ed indicazioni della VAS (TAV);

Con la seguente votazione espressa nelle forme di legge:

Consiglieri presenti n. 11
Consiglieri votanti n. 11
Favorevoli n.11
Astenuti nessuno
Contrari nessuno

DELIBERA

1. di DARE ATTO che la Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata ha espresso il parere di competenza ai sensi dell'articolo 89 del D.P.R. 380/2001 (ex art.13 L.R. 64/1974) per verifica della compatibilità geomorfologica e ai sensi dell'art. 31 della LR n. 19/2023 sulla compatibilità idraulica acclarato al protocollo dell'ente in data 02/09/2024 con il n. 18898, in forma definitiva ed esaustiva nella parte generale di adeguamento al PTC, riservandosi di esprimere il parere sulle previsioni di espansione delle varianti puntuali dei privati cittadini in fase successiva;
2. di DARE ATTO che il parere reso dalla la Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata nel modo di cui sopra, non impedisce l'adozione definitiva e sarà cura del Comune acquisire il parere sulle varianti puntuali prima del termine di cui all'art. 26 comma 4 per l'espressione del parere di conformità provinciale, nonché sulle varianti conseguenti l'accoglimento delle osservazioni;
3. di DARE ATTO che relativamente alla procedura di VAS espletata sulla Variante Generale al PRG in adeguamento al PTC provinciale e contestuale proposta di varianti puntuali dei privati cittadini, non si ritiene necessario ripetere la stessa in quanto le aree interessate dalla modifica urbanistica non invalidano il giudizio favorevole sulla compatibilità ambientale espresso con DD n. 3000293 del 27/06/2024;
4. Di ADOTTARE, preso atto dei precedenti punti, DEFINITIVAMENTE, ai sensi dell'art. 26 della Legge regionale n. 34 del 05.08.1992 e successive modificazioni, la variante generale al PRG in adeguamento al PTC provinciale e contestuali varianti puntuali, redatta dai tecnici incaricati Leopoldo Emilio Giuseppe Maria Freyrie architetto, Euro Buongarzone agronomo forestale, Maurizio Consoli per TERRE.IT geologo, tenendo conto dell'accoglimento, totale o parziale, delle osservazioni

presentate così come risulta dall'esito delle votazioni riportate nell'atto consiliare n. 45/2024 e quelle tenutesi nella odierna seduta e specificate in premessa, in riferimento alle controdeduzioni dei professionisti incaricati (TAV OS-REL 03) e dell'adeguamento alle prescrizioni ed indicazioni della VAS (TAV), composta dai seguenti elaborati:

TAVOLA VINCOLI - AGGIORNATE

- TAV. 3A VINCOLI NAZIONALI (1:10.000) – AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 3B VINCOLI NAZIONALI (1:10.000) – AGGIORNATA LUGLIO 2024

TRASPOSIZIONE TUTELE DEFINITIVE DEL PPAR (PASSIVE) - NUOVE

- TAV. 06bis A – SOTTOSISTEMA GEOMORFOLOGICO. (art. 29-30-31) (1:10.000) – AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 06bis B – SOTTOSISTEMA GEOMORFOLOGICO (art. 29-30-31) (1:10.000) – AGGIORNATA LUGLIO 2024

TRASPOSIZIONE TUTELE DEFINITIVE DEL PPAR (ATTIVE) - AGGIORNATE

- TAV. 06/2A SOTTOSISTEMA GEOMORFOLOGICO (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 06/2B SOTTOSISTEMA GEOMORFOLOGICO (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 06/3A SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE (1:10.000)
- TAV. 06/3B SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE (1:10.000)
- TAV. 06/4A SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 06/4B SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024

VARIANTE GENERALE PRG IN ADEGUAMENTO AL PTC

- Elaborati progetto
- TAV. 1A PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1B PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.1 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.2 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.3 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.4 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.5 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.6 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.7 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.8 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 1.9 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024

- TAV. 1.10 PLANIMETRIA VARIANTE GENERALE PRG CON VARIANTI PUNTUALI – 1:5.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 2A NTA – AGGIORNATA AGOSTO 2024
- TAV. 2B ALLEGATI NTA AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 3 A – TRASPOSIZIONE PASSIVA DELLE CATEGORIE DEL PATRIMONIO GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO DEL P.T.C. (EN3B) - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 3 B – TRASPOSIZIONE PASSIVA DELLE CATEGORIE DEL PATRIMONIO GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO DEL P.T.C. (EN3B) - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 3bis A TRASPOSIZIONE DEFINITIVA AMBITI DI TUTELA DEL PTC CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 3bis B TRASPOSIZIONE DEFINITIVA AMBITI DI TUTELA DEL PTC CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA - (1:10.000)
- TAV. 4 A TRASPOSIZIONE PASSIVA DELLE CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO-VEGETAZIONALE DEL P.T.C. (EN3a) - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 4 B TRASPOSIZIONE PASSIVA DELLE CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO-VEGETAZIONALE DEL P.T.C. (EN3a) - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 4bisA MAPPA DELLE AREE PER LA SALVAGUARDIA E IL POTENZIAMENTO DELLA BIODIVERSITÀ - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 4bis B MAPPA DELLE AREE PER LA SALVAGUARDIA E IL POTENZIAMENTO DELLA BIODIVERSITÀ - (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 5A TRASPOSIZIONE DEFINITIVA REM - RETE ECOLOGICA LOCALE – REL (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 5B TRASPOSIZIONE DEFINITIVA REM - RETE ECOLOGICA LOCALE – REL (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- Elaborati indagini urbanistiche
- TAV. 6 RELAZIONE URBANISTICA
- TAV. 7 RELAZIONE VARIANTI
- TAV. 8 SCHEDE VARIANTI

ELABORATI INDAGINE - RECEPIMENTO LINEE GUIDA DEL PTC CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA;

- TAV. 9A CARTA GEOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 9B CARTA GEOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 10A CARTA GEOMORFOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 10B CARTA GEOMORFOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 11A CARTA IDROGEOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 11B CARTA IDROGEOLOGICA (1:10.000);
- TAV. 12A CARTA CLIVOMETRICA (1:10.000)
- TAV. 12B CARTA CLIVOMETRICA (1:10.000)
- TAV. 13A CARTA DEL RISCHIO IDROGEOMORFOLOGICO (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 13B CARTA DEL RISCHIO IDROGEOMORFOLOGICO (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024

- TAV. 14A CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (1:10.000) AGGIORNATA AGOSTO 2024
- TAV. 14B CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (1:10.000) AGGIORNATA AGOSTO 2024
- TAV. 15A CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 15B CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA (1:10.000) AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 16A CARTA DI SINTESI DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE PREVISIONE DI PRG (1:10.000) AGGIORNATA AGOSTO 2024
- TAV. 16B CARTA DI SINTESI DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE PREVISIONE DI PRG (1:10.000) AGGIORNATA AGOSTO 2024
- TAV. 17A - ALL. 1 N.T.A. per l'assetto idrogeologico e sismico del territorio comunale *parte integrante delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG del Comune di Treia (MC)*. AGGIORNATA AGOSTO 2024
- TAV. 17B - Relazione tecnica illustrativa (componente geologica). AGGIORNATA LUGLIO 2024

CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO-VEGETAZIONALE

- TAV. 18A CARTA DELLA VEGETAZIONE (1:10.000)
- TAV. 18B CARTA DELLA VEGETAZIONE (1:10.000)
- TAV. 19A TRASPOSIZIONE PASSIVA REM - RETE ECOLOGICA MARCHE (REM)
- TAV. 19A TRASPOSIZIONE PASSIVA REM - RETE ECOLOGICA MARCHE (REM)
- TAV. 20 RELAZIONE BOTANICO VEGETAZIONALE - ADEGUAMENTO REGIME VINCOLI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI – ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE
- TAV. 20 BIS SCHEDE VARIANTI PRIVATI – VERIFICA BOTANICA
- TAV. 20 TRIS REGOLAMENTO DEL VERDE
- TAV. 20 QUATER VAS PRG Treia PMA- LUGLIO 2024

ALTRE INDAGINI PER TRASPOSIZIONE ATTIVA PPAR E ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE

- TAV. 21 AREE DEDICATE ALLE ATTIVITÀ DI PROTEZIONE CIVILE E COMPATIBILITÀ CON LE NUOVE PREVISIONI DI PRG AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 22A CARTA DEI CONI DI VISUALE DA STRADE E PUNTI PANORAMICI SENSIBILI (ART. 43 DEL PPAR) DA ASSOGGETTARE A TUTELE COMPLEMENTARI AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 22B CARTA DEI CONI DI VISUALE DA STRADE E PUNTI PANORAMICI SENSIBILI (ART. 43 DEL PPAR) DA ASSOGGETTARE A TUTELE COMPLEMENTARI
- TAV. 23A ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. 23B ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. SD1 CONFRONTO ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE PRG VIGENTE – PRG IN ADOZIONE AGGIORNATA LUGLIO 2024
- TAV. SD2 CONFRONTO ZONIZZAZIONE AREE AGRICOLE PRG VIGENTE – PRG IN ADOZIONE AGGIORNATA LUGLIO 2024

OSSERVAZIONI

All. OS-EL-01: ELENCO OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI TERMINI AGGIORNATA LUGLIO 2024

- All. OS-EL-02: ELENCO OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE
AGGIORNATA LUGLIO 2024
- All. OS-REL-03: PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI CON INDICAZIONE
PLANIMETRICA DELLE OSSERVAZIONI RAPPRESENTABILI AGGIORNATA
LUGLIO 2024
- All. PR-VAS: ATTO RICOGNITIVO e RELAZIONE DEI PROGETTISTI SULLE
OSSERVAZIONI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA DI
VAS AGGIORNATA LUGLIO 2024

5. di DISPORRE, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, l'avvio delle procedure ai sensi dell'art. 26 della LR 34/92 e smi da parte del competente Settore IV Urbanistica e Territorio;
6. di DARE ATTO che dall'adozione della Variante generale al PRG sono in vigore le misure di salvaguardia di cui all'articolo unico della legge 3 novembre 1952, n. 1902 (oggi articolo 12, comma 3, del Testo Unico per l'edilizia approvato con d.P.R. n. 380 del 2001), in forza delle quali il Comune deve sospendere ogni determinazione sulle domande di permesso di costruire che siano in contrasto con lo strumento urbanistico adottato.

Inoltre, il Consiglio comunale, riscontrata la sussistenza di motivi d'urgenza, con voti favorevoli n. 11, espressi in forma palese dai n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* * * * *

La seduta consiliare si chiude alle ore 19:35.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Franco Capponi

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 04-09-2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Michela Francioni

Controllo sulla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti (ai sensi art. 97, comma 2 D.Lgs. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere: Favorevole

Treia, 04-09-2024

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 13-09-2024 al 28-09-2024 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, 13-09-2024

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa Liliana Palmieri

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI
